

ROMANIA
Județul VASLUI
COMUNA ZAPODENI
CONSILIUL LOCAL

HOTARAREA Nr. 32
privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2014

Consiliul Local al comunei Zapodeni, jud. Vaslui, întrunit în ședință ordinară azi, 27 decembrie 2013 în vedere:

- expunerea de motive la proiectul de hotarare ;
- raportul compartimentului de resort si raportul comisiei de specialitate prin care este avizat favorabil proiectul de hotarare ;
- conform art.3 și Anexei din Hotărârea Guvernului nr.1.309/2012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora, precum și amenzile aplicabile începând cu anul 2013 ;
- prevederile articolului 288 din legea nr 571/2003 - Codul fiscal ;
- art.25 lit.d din Legea 481/2004 privind protecția civilă, republicata, cu modificările și completările ulterioare ;
- în temeiul prevederilor art 36 alin. 2 lit.b, alin.4 lit c si art 45 alin 2 lit c din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă impozitele si taxele locale pentru anul 2014, după cum urmează :

Impozitele si taxele locale se stabilesc în funcție de rangul localității și zone:

- rangul IV : sat Zapodeni si celealte sate componente

Zonarea localității:

- Zona D - satele componente

II. Impozitul pe cladiri

În cazul persoanele fizice

Impozitul pe cladiri in mediul rural, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii.

In cazul contribuabililor care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinte altele decit cele inchiriate impozitul se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a. cu 65% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.
- b. Cu 150% pentru cea de-a doua cladire
- c. Cu 300% pentru cea de-a treia cladire

Clădiri:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți ☐ ix ape ☐ din cărămidă arsă sau din orice alte ☐ ix ape ☐ izolatate în urma unui tratament termic și/sau chimic	935	555
Clădire cu pereți ☐ ix ape ☐ din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte ☐ ix ape ☐ nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	254	159

Construcții anexe situate în afara corpului principal al clădirii:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m ² -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți din cărămidă arsă sau din orice alte rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	159	143
Clădire-anexă cu pereți din lemn, din lemn naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	95	63

10. Pentru locuințe aflate la subsol, demisol sau în ape utilizate ca locuință, valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupări.

11. Pentru spațiile cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirii valoarea reprezintă 75% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupări de clădire.

12. La clădiri și construcții valoarea impozitelor se reduce în raport cu perioada cu care a fost realizată:

- a. 20% pentru clădirea cu o vechime de peste 50 ani;
- b. 10% pentru clădirea cu o vechime între 30-50 ani.

13. În cazul clădirii utilizate ca locuință a carei suprafața construită depășește 150 mp, valoarea impozabilă a acesteia în urma aplicării prevederii alin 1-7 se majorează cu câte 5% pentru fiecare 50mp sau fracțiune din acestia.

B. În cazul persoanele juridice

1. Impozitul pentru clădiri pentru persoane juridice se calculează prin aplicarea cotei de 1,50% asupra valorii de înregistrare a clădirii în evidența contabilă.
2. Impozitul pe clădiri se stabilește pe baza declarației de impunere și se plătește în două rate egale până la 31.03 și 30.09 inclusiv, iar dacă impozitul pe clădiri datorat este de până la 50 lei se plătește integral până la primul termen de plată.
3. La stabilirea impozitului pe clădiri persoane juridice, care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri se stabilește de 10 % și se aplică la valoarea de înregistrare a clădirii în contabilitatea persoanelor juridice.

III. Impozitul pe teren

1. Impozitul pe teren se stabilește în sumă în funcție de mp de teren diferențiat în intravilanul localităților pe ranguri de localități și categorii de folosință a terenurilor pe zone.

2. Impozitul pe terenurile situate în intravilan:

ZONA	RANG
D	IV
	348

- Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții amplasate în intravilan -

Categoria de folosință	Zona C
Teren arabil	19

Pășune	15
Fâneață	15
Vie	28
Livadă	35
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	19
Teren cu ape	8
Teren neproductiv	0
Drumuri și cai ferate	0

3. Coeficienții de corectie aplicați pentru clădiri sunt după cum urmează:

- localități rurale de rangul IV, zona D 1.1

4. Coeficienții de corectie pentru teren intravilan sunt:

- rangul IV 1

5. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan :

Încadrarea terenului extravilan al comunei se face în zona C la care se va aplica coeficientul de corectie pentru localitățile de rangul IV.

Terenul extravilan din cadrul comunei se încadrează în zone și rangul localității după cum urmează :

- toate satele componente ale comunei se încadrează în zona C și rangul IV al localității;

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona C
1	Teren cu construcții	26
2	Teren arabil	45
3	Pășune	22
4	Fâneață	22
5	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	50
5.1	Vie până la intrarea pe rod	X
6	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	50
6.1	Livadă până la intrarea pe rod	X
7	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	12
7.1	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1	Teren cu amenajări piscicole	28
9	Drumuri și cai ferate	X
10	Teren neproductiv	X

6. Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri și teren datorate pentru întregul an de către persoanele fizice până la data de 31 martie a anului fiscal se acordă o bonificație de 10%.

IV. Impozitul pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculează în funcție de capacitatea cilindrică a acestuia, prin înmulțirea fiecărei grupe de 200 de cmc sau fracțiune din aceasta cu suma corespunzătoare conform tabelului:

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Suma în lei pentru fiecare 200 cmc sau fracțiune
1	Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitate cilindrică de până la 1600 cmc	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cmc și 2000 cmc inclusiv	18
3	Autoturism cu capacitatea cilindrică între 2001 și 2600 cmc inclusiv	72

4. Autoturism cu capacitatea cilindrica între 2601 si 3000 cmc	144
5. Autoturism cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	290
6. Autobuze, autocare, microbuze	24
7. Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive, precum si autoturismele de teren din productie interna	30
8. Tractoare inmatriculate	18

2. Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste cf art 263 (4) C.F.

3. Pentru combinatia de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitarea se face cf art 263 (5) C.F.

4. Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit
Până la 1 tonă inclusiv	9
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	34
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	52
Peste 5 tone	64

5. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31.03. si 31.09. inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la 31.03. a anului respectiv se acorda o bonificatie de pana la 10% , inclusiv.

Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	lei
pană la 150 m2 inclusiv	3
între 151 și 250 m2 inclusiv	3,5
între 251 și 500 m2 inclusiv	4,5
între 501 și 750 m2 inclusiv	6
între 751 și 1.000 m2 inclusiv	7
peste 1.000 m2	7+ 0,01 lei/m2 pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2

2. Taxa eliberare autorizații pentru construcții

Taxa de autorizație pentru construcții de locuințe în mediul rural este de 0,5 % din valoarea autorizată a clădirii.

Taxa de autorizatie pentru alte constructii decit locuinte este de 1% din valoarea autorizată a lucrărilor.

Autorizarea de desființare parțială sau totală a construcțiilor se taxează cu 0,1% din valoarea impozabilă a acestora.

Taxa pentru organizare de șantier este de 3% din valoarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier.

3. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraj si excavari necesare studiilor geotehnice , ridicarilor topografice, exploatareilor de cariera, sondelor de gaze si petrol, precum si a altor exploatare este de 5 lei/mp.

4. Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a firmelor și reclamelor este de 5 lei/mp.

III. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 9 lei.

IV. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului este de 11 lei.

V. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 5 lei.

VI. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, întinse de consiliile locale este de 15 lei.

VII. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este de :

1. Taxa pentru unități cu suprafața de vânzare de până la 100 mp.

2. Taxa pentru unități comerciale cu suprafața de vânzare peste 100 mp.

VIII. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de comerț și prestări servicii este de:

1. Taxa pentru persoane fizice ;

2. Taxa pentru persoane juridice.

IX. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de 40 lei iar pentru cei permanenți este de 40 lei.

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. În cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 15 lei/mp.

2. În cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate - 10 lei/mp.

VII. Impozitul pe spectacole

1. În cazul videotecilor 1 leu/mp.

2. În cazul discotecilor 1 leu/mp.

III. Alte taxe locale

1. Pentru vehiculele lente se stabilesc următoarele :

- combine pentru recoltat cereale sau furaje	15 lei/an
- încărcător cu cupa pe pneuri	15 lei/an
- tractor cu pneuri neînmatriculat	15 lei/an
- moped	15 lei/an

2. Înregistrarea, eliberarea certificatului de înregistrare și a numărului de înregistrare a mopadelor, a tractoarelor neînmatriculate se face de către consiliul local, numai după ce detinatorii fac dovada asigurării obligatorii și documentul care atestă omologarea eliberată de RAR.

3. Pentru utilizarea temporară a locurilor publice în scopul depozitării de materiale sau realizarea unor lucrări se instituie taxa de 10 lei/mp/zi, staționarea mașinilor sau remorcilor pe locuri publice instituie o taxa de 5 lei/ora/vehicul.

Pentru comerț stradal - 10 lei /zi.

X. Taxele extrajudiciare de timbru

1. Cereri pentru legalizarea de copii de pe înscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie în parte - 2 lei.

2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :

- pentru animale sub 2 ani 2 lei
- pentru animale peste 2 ani 2 lei.

3. Transcrierea proprietății asupra animalelor pe cap de animal în bilete de proprietate

- pentru animale sub 2 ani 2 lei
- pentru animale peste 2 ani 4 lei

10. Inregistrarea la cerere in acte de stare civila a schimbarii numelui si a sexului - 2 lei.
11. Inregistrarea, la cerere in actele de stare civila a desfacerii casatoriei - 2 lei
12. Transcrierea, la cerere in registrele de stare civila romane a actelor de stare civila intocmite de autoritatile straine - 2 lei
13. Reconstituirea si intocmirea ulterioara la cerere a actelor de stare civila: 2 lei.
14. Eliberarea altor certificate de stare civila in locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate: 5 lei.
15. Eliberarea certificatelor si adeverintelor :2 lei.
16. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului rural nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere: 13 lei si pentru remasuratori de 30 lei.
17. Taxa pentru eliberarea autorizatiei: 50 lei.
18. Taxa pentru viza anuala: 15 lei.
19. Taxe de inmatriculare autovehicole si remorci cu masa totala autorizata de pina la 3500 Kg :lei
peste 3500 Kg: lei 125
Taxe de autorizare provizorie: 8 lei.
20. Taxa anuală pază – case nelocuite -10 lei/an
- case locuite 2 persoane - 12 lei/an
- case locuite 1 persoana peste 52 de ani- 5 lei/ an
- case locuite 1 persoana sub 52 de ani - 6 lei/an
21. Taxă situații de urgență – 2 lei/an.
22. **Cerere pentru dezbatere succesiun 15 lei**

ZAPODENI - 27 DECEMBRIE 2013



CONTRASEMNEAZA
Secretar,
SOLOMON TANSA