

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZĂPODENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA Nr. 16/2019

privind aprobarea prețului de cumpărare a terenului în suprafață de 1701 mp., situat în intravilanul satului Zăpodeni

Având în vedere:

- Expunerea de motive prezentată de primarul comunei domnul Chiratcu Ionel;
- Hotărârea Consiliului local Zăpodeni nr. 11/29 martie 2019, privind aprobarea cumpărării unui teren în satul Zăpodeni, în vederea construirii unui dispensar;
- Raportul de evaluare privind estimarea valorii de piață a terenului, elaborat de ing. Chiper Daniela, expert evaluator ANEVAR;
- Luând act de Procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 1577/10.04.2019;
- Prevederile art.858, art.863, lit. a) art.1650 alin.(1), art.1657 și art.1666 din Legea nr. 287/2009, privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică;
- În conformitate cu prevederile art.45, și ale art. 115, alin.(1) lit.b) din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;
- În temeiul art. 36, alin. (2), lit.c), alin.(6) lit.a) pct.3 și a art. 123 alin.1), din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată, modificată și completată;

Consiliul local al comunei Zăpodeni, județul Vaslui;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1.(1) – Se aprobă Raportul de evaluare, întocmit de către evaluatorul imobiliar ing. Chiper Daniela, privind stabilirea valorii de piață a terenului în suprafață de 1701 mp, din care: curți-construcții 530 mp. și 1171 mp. arabil, situat în intravilanul satului Zăpodeni, prevăzut în anexa nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) – Se aprobă procesul-verbal de negociere a prețului de cumpărare a terenului descris la art.1, înregistrat la Primăria comunei Zăpodeni sub nr. 1577/10.04.2019, elaborat de Comisia de negociere constituită conform Dispoziției primarului nr. 131/03.04.2019, prevăzut în anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

Art.2. (1) – Se aprobă cumpărarea terenului în suprafață de 1701 mp din care: curți-construcții 530 mp. și 1171 mp. arabil, situat în intravilanul satului Zăpodeni, având număr cadastral 72294, conform schiței prevăzute în anexa nr.3, care face parte din prezenta hotărâre.

(2) Prețul de vânzare-cumpărare a terenului este de 5746 euro (nu conține T.V.A.), respectiv 27.290 lei, conform procesului-verbal de negociere a prețului de cumpărare nr. 1577/10.04.2019.

Art.3 – (1) Se aprobă încheierea contractului autentic de vânzare-cumpărare între Comuna Zăpodeni și domnul Prutianu Ionel.

(2) Se împuternicește domnul Chiratcu Ionel, primarul comunei Zăpodeni să semneze în numele comunei Zăpodeni

(3) Plata contravalorii terenului se va efectua în lei, din fondurile bugetului local al comunei Zăpodeni.

(4) Taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în Cartea Funciară vor fi suportate de către cumpărător, din fondurile bugetului local al comunei Zăpodeni.

Art.4 – Terenul cumpărat în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului public al comunei Zăpodeni, la valoarea prevăzută de contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Zăpodeni se va completa în mod corespunzător.

Art.5. – Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul și pe site-ul Primăriei comunei www.primariazapodeni.ro și se transmite către;

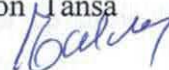
- Primarul comunei Zăpodeni, domnul Chiratcu Ionel
- Instituția Prefectului-județul Vaslui.
- domnului Prutianu Ionel.

Zăpodeni, 16 aprilie 2019

Presedinte de sedință,
Consilier,
Ungurianu Maricela –Nadia




Contrasemnează,
Secretar,
Solomon Tansa



Hotărârea a fost adoptată cu 9...voturi pentru, 0...voturi împotrivă, 0...abțineri