

Inventarierea materiei impozabile pentru anul 2020

**Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul
Comunei Zapodeni, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Zapodeni :**

- **Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;**
- **LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicata , cu
modificarile si completarile ulterioare ;**
- **LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale;**
- **Hotararea Consiliului Local nr. 55/16.12.2019 privind stabilirea
impozitelor si taxelor locale pentru anul 2020;**

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice.

A. Cladiri

**Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează
anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a
Comunei Zapodeni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.**

**În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei
de impozitare aprobata prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a
clădirii.**

**Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea
suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea
impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea
Consilului Local in limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.**

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza Comunei Zapodeni, exista un numar de 3325 cladiri, anexe si mansarde apartinand persoanelor fizice, la 31.12.2019.

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita	Impozit prognizat
1	Case de locuit	142.151,05	
2	anexe	51.688,51	
	Total	193.839,56	58.568,44

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In confomitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederii la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 87 persoane pentru cladiri. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Zapodeni, *terenul intravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice cu o suprafata totala de 6.481.947 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 102.320,38 lei.

Totalul *suprafetelor de extravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice si juridice este de 72.325.739 mp, pentru care se datoreaza un impozit total de 320.425 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii si terenuri arabile situate in extravilanul localitatii dupa cum urmeaza:

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria curti constructii		
Din care :	1.246.321	85.964,30
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang IV	501.332	37.279,73
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona B rang V	267.786	19.923,28
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona C rang V	295.950	22.018,68
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona D rang V	181.253	6.742,61

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin

înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărarea consiliului local în funcție de prevederile Codului Fiscal.

Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria arabil		
Din care :	3.699.611	9.030,46
Teren inregistrat la categoria arabil zona A rang IV	1.510.438	4.816,01
Teren inregistrat la categoria arabil zona B rang V	641.747	1.411,84
Teren inregistrat la categoria arabil zona C rang V	816.803	1.633,61
Teren inregistrat la categoria arabil zona D rang V	730.623	1.169

Teren intravilan cu pasuni-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria pășuni		
Din care :	208.920	443,21
Teren inregistrat la categoria pasuni zona A rang IV	123.140	297,93
Teren inregistrat la categoria pasuni zona B rang V	24.700	49,40

Teren inregistrat la categoria pasuni zona C rang V	51.810	82,90
Teren inregistrat la categoria pasuni zona D rang V	9.270	12,98

Teren intravilan cu fanete -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria fanete		
Din care :	62.160	135,03
Teren inregistrat la categoria fanete zona A rang IV	31.700	76,71
Teren inregistrat la categoria fanete zona B rang V	24.100	48,20
Teren inregistrat la categoria faneta zona C rang V	6.060	9,70
Teren inregistrat la categoria fanete zona D rang V	300	0,42

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria vii		
Din care :	1.055.662	4.406,48

Teren inregistrat la categoria vii zona A rang IV	548.919	2897,28
Teren inregistrat la categoria vii zona B rang V	206.944	765,69
Teren inregistrat la categoria vii zona C rang V	159.901	463,71
Teren inregistrat la categoria vii zona D rang V	139.898	279,80

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria livezi		
Din care :	35.398	152,41
Teren inregistrat la categoria livezi zona A rang IV	11.000	66,55
Teren inregistrat la categoria livezi zona B rang V	500	2,40
Teren inregistrat la categoria livezi zona C rang V	17.698	65,48
Teren inregistrat la categoria livezi zona D rang V	6.200	17,98

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
-------------------	---------------------------------	--------------------------------

Teren inregistrat la categoria padure			
Din care :	1	300	0,96
Teren inregistrat la categoria padure zona A rang IV	1	300	
Teren inregistrat la categoria padure zona B rang V	0	0	
Teren inregistrat la categoria padure zona C rang V	0	0	0
Teren inregistrat la categoria padure zona D rang V	0	0	0

Teren intravilan – Terenuri cu apa-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa			
Din care :	1	100	0,18
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona A rang IV	1	100	
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona B rang V	0	0	
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona C rang V	0	0	
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona D rang V	0	0	

Terenuri - drumuri/cai ferate din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate			
Din care :	2	835	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV	1	136	
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona B rang V	0	0	
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona C rang V	1	699	
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona D rang V	0	0	

Terenuri neproductive din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
835Terenuri neproductive din intravilan	91.133	0

Teren extravilan - 07.02.02.03

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Teren extravilan arabil

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat in extravilanul localitatii		
Din care:	49.647.145	250.025,72
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang IV	21.349.190	110.375,31
Teren arabil situat in extravilanul localitatii zona A rang V	28.297.955	139.650,41

Teren extravilan pasune – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune ;		
Din care:	13.684.781	16.140,42
Teren extravilan pasune zona A rang IV	10.755.839	29.578,56
Teren extravilan pasune ;zona A rang V	2.928.942	7.688,48

Teren extravilan fanete

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan fanete ;		
Din care:	1.958.468	5.290,28

Teren extravilan fanete zona A rand IV	1.194.348	3284,46
Teren extravilan fanete zona A rand V	764.120	2005,82

Teren extravilan vii – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vii ;		
Din care:	736.943	4.156,73
Teren extravilan vii zona A rand IV	512.990	2.934,30
Teren extravilan vii zona A rand V	223.953	1.222,43

Teren extravilan livezi – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan livezi;		
Din care:	102.540	571,10
Teren extravilan livezi zona A rang IV	43.200	247,10
Teren extravilan livezi zona A rand V	59.340	324

Teren extravilan paduri – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri;		
Din care:	2.875.594	5.291,14
Teren extravilan paduri zona A rang IV	1.861.280	3.480,59

Teren extravilan paduri zona A rang V	1.014.314	1810,55
--	------------------	----------------

Teren extravilan – teren cu ape – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan teren cu ape;		
Din care:	59.300	37,36
Teren extravilan teren cu ape zona A rang IV	0	0
Teren extravilan teren cu ape zona A rang V	59.300	37,36

Teren extravilan – neproductive – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan neproductive;		
Din care:	417.936	0
Teren extravilan neproductive zona A rang IV		0
Teren extravilan neproductive zona A rang V		0

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vadovele de veterani nezasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza

de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 99 persoane obtinand facilitati la plata impozitului pe teren.

C.Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvelor de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 4 persoane obtinand facilitati la plata impozitului pe mijloace de transport .

In Comuna Zapodeni, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 506 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care sa calculat un impozit anual de 99.575 lei.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	36	720
Autoturisme	400	82.989
Alte vehicule cu masa totala pana in 12 t	29	10.695
Tractoare inmatriculate	1	152

Remorci, semiremorci si rulote	19	3.429
Vehicule cu cap cilindrica peste 4800cc	21	1.590
Total	506	99.575

Contracte de concesiune PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa
1	Contract concesiune	4	1056
	Total	4	1056 lei

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Zapodeni sunt înregistrate în evidente un număr de 12 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare totală de inventar de 509.053 lei .

În comuna Zapodeni, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1.3%. cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cota de 5% din valoarea de inventar. Estimăm un impozit de 10.425 lei

B. Impozitul pe teren

Orice persoană juridică care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Teren Agricol Intravilan – 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan arabil ,din care	3	8.900	22,58
Teren intravilan arabil zona A rand IV	3	8.900	22,58

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 36 mijloace de transport aparținând persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 13.843 lei.

Contracte de concesiune PJ – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa
1	Contract concesiune si chirie	4	78.558
	Total	4	78.558

TAXE FIXE (PSI si PAZA)- 33.02.08

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de incasat
1	Taxa PSI Paza	2100	20.700
	TOTAL	2100	20.700

In concluzie masa impozabila a UAT ZAPODENI se prezinta astfel

DENUMIRE	UM	Valoare inventar	Impozit prognozat
Cladiri PF 07.02.01.01	193.839,56		58.568,44
Cladiri PJ 07.02.01.02		509.053 lei	10.425
IMP TEREN INTRAVILAN PF 07.02.02.01	6 .481.947		100.133,03
IMP TEREN EXTRAVILAN PF si PJ 07.02.02.03	72.325.739		317.199,36
ITM PF 16.02.02.01	506		99.575
ITM Pj 16.02.02.02	36		13.843
Concesiuni PF 30.02.05.30	4 contracte		1056
Concesiuni chirii PJ 30.02.08.02	4 contracte		78.558
PAZA PSI 33.02.08	2100 cladiri		20.700
TOTAL			700.057,83

INTOCMIT

STINGACIU EUGENIA