

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE

Pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Județul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidență Nr. 96/2011 din 11/2011 (zi/luna/an) (*)
Primăria (*) ZAPODENI	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vanzare (*) <i>[Signature]</i>

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul, ACATINCAI DUMITRU, CNP

avand în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vanzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoscută despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vanzare:

- ☐ preemptori de rang I: coproprietarii, rudele de gradul I, soții, rudele și afini până la gradul al treilea inclusiv
- ☐ preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei, irigații exclusiv private și/sau arendasii. În cazul în care pe terenurile supuse vanzării se afla investiții agricole pentru culturile de pomi, vita-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții SC MOIDOVĂ FARMING SRL;
- ☐ preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, GRADINARU VICTORIA, GRADINARU GHEORGHE;
- ☐ preemptori de rang IV: tinerii fermieri

4. (***) Prin MORTU NICOLETA, CNP/CIF

☐ preemptori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si unitatile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice "Gheorghe Ionescu-Sisest" si a sistemului de cercetare- dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare, precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora.....'

☐ preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau in unitatile administrativ-teritoriale vecine

☐ preemptori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,7220 ha situat in extravilanul localitatii ZAPODENI, identificat cu numar cadastral 72968, inscris in cartea funciara nr. 72968 a localitatii ZAPODENI care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita: Da ☐ Nu ☒;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☒ Nu ☐;

- am cunoscuta si am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare:

1. CI ACATINCAI DUMITRU;
2. Contract de donatie aut. 3920/14.08.1997;
3. Certificat de mostenitor suplimentar nr. 117/09.05.1997 - dosar nr. 177/1997;
4. TP nr. 736/47425/22.04.1997;
5. Procura speciala aut. 521/20.04.2021;
6. CI MORTU NICOLETA;
7. Extras carte funciara nr. 66217/22.10.2021;
8. Plan de amplasament;
9. Certificat de atestare fiscala

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ACATINCAI DUMITRU/MORTU NICOLETA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

Data : 10.11.2021/.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatorii de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau al Confederatiei Elveiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

Nr. 46 din 10.11.2021

ANEXA Nr. 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VANZARE TEREN

Subsemnatul¹⁾, ACATINCAI DUMITRU, CNP

....., e-mail, tel., prin mandatar MORTU NICOLETA,
CNP

vand teren agricol situat in extravilan, in suprafata de 0,7220(ha), la pretul de
(*) 9025 (lei), (nouamidonazeciscincilei)

¹⁾ Se completeaza numele si prenumele proprietarului terenului.

Conditile de vanzare²⁾ sunt urmatoarele:

²⁾ Se va completa in cifre si litere.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informatii privind amplasamentul terenului					Categorie de folosinta ³⁾	Observatii
	Orasul/Comuna/ Judetul (*)	Suprafata (ha) (*)	Numar cadastral (**)	Numar de carte funciara (**)	Numar cartila/lot (**)	Numar parcela (**)	
Se completeaza de catre vanzator.	ZAPODENI/ VASLUI	0,7220	72968	72968	66	986/122	arabil
Verificat primarie ⁴⁾							

³⁾ Se completeaza categoria de folosinta a terenurilor agricole situate in extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

⁴⁾ Se completeaza cu "X" rubricile in care informatiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civila, altele asemenea.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

Vanzator/Imputernicit,
ACATINCAI DUMITRU/MORTU NICOLETA
(numele si prenumele in clar)
Semnatura

.....
Data 10.11.2021.....

NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza in cazul in care sunt cunoscute informatiile.



Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativa teritoriala - Zapodeni	Nr. 4925 din 10.11.2021

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 46.10.11.2021 depuse de Acatincai Dumitru in calitate de vanzator, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1		

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Gradinaru Victoria	Sat Zapodeni, com. Zapodeni, jud. Vaslui
2.	Gradinaru Gheorghe	Sat Zapodeni, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara	Adresa
-----	---	--------

crt.	personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliu/resedinta situat/situata in unitatile administrativ -teritoriale unde este amplasat terenul sau unitati administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR,

Chiriacu Ionel

SECRETAR,

Solomon Tansa