

ROMÂNIA
JUDEȚUL VASLUI
COMUNA ZĂPODENI
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 12/2022

**privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022 la nivelul
comunei Zăpodeni, județul Vaslui**

Având în vedere:

- art.56,art.120 alin..(1),art.121 alin.(1) si (2) si art.139 alin.(2) din Constituția României ,republicată;
- prevederile art.4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 alin.(1) lit. a) si alin.(2), art.16 alin.(2).art.20 alin.(1) lit. b),art.27,art.30 si art. 76¹ alin.(2) Si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.28/2009,privind registrul agricol,aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,republicată cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- referatul de aprobare al primarului comunei,Zăpodeni, înregistrat sub nr.475/27.01.2022 privind emiterea unei hotărâri privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2022;
 - raportul favorabil al Comisiilor de specialitate din cadrul consiliului local Zăpodeni;
- În temeiul prevederilor art.129 alin.(1),alin.(2) lit.b), alin.(4) lit.c) și celor ale art.196 alin.(1) lit."a" din Ordonanța de urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2022, persoane fizice și juridice la nivelul comunei Zăpodeni, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.2. -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Zăpodeni,prin aparatul de specialitate .

Art.3.(1)-Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului general comunei, în termenul prevăzut de lege:-Primarului comunei,

- Institutia Prefectului județului Vaslui,
- Compartiment contabilitate,

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului general al comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul instituției și publicarea pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro

Zăpodeni, 10 februarie 2022

Presedinte de ședință,
Consilier,
Baron Valentin



Contrasemnează
Secretar comună,
Solomon Tansa

Inventarierea materiei impozabile

pentru anul 2022

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul Comunei Zapodeni, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Zapodeni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicată , cu modificările si completările ulterioare ;
- LEGEA nr. 273/2006 privind finatele publice locale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 51/ 17.12.2021 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2022;

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane fizice.

A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a Comunei Zapodeni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de impozitare aprobată prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilită de asemenea prin hotararea Consiliului Local in limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea.

Pe raza Comunei Zapodeni, exista un numar de 2240 cladiri apartinand persoanelor fizice, la nivelul anului 2021 .

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita	Impozit prognozat
1	Case de locuit	142.311,11	
2	anexe	55.041,06	
	Total	198.352,17	61980

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vadocele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 103 persoane pentru cladiri. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

În comuna Zapodeni, *terenul intravilan* aflate în proprietatea persoanelor fizice cu o suprafață totală de 6.479.722 mp pentru care se datorează un impozit total de 103.738 lei.

Totalul *suprafețelor de extravilan* aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice este de 72.549.365 mp, pentru care se datorează un impozit total de 328.970 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri înregistrate la categoria curți construcții, teren arabil situat în intravilanul localității și terenuri arabile situate în extravilanul localității după cum urmează:

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria curți construcții		
Din care :	1.318.438	92322
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona A rang IV	543.593	38064
Teren înregistrat la categoria curți construcții zona B rang V	774.845	54258

Impozitul pe teren se stabilește luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilită prin hotărârea consiliului local în funcție de prevederile Codului Fiscal.

Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria arabil		
Din care :	3.339.934	8825
Teren înregistrat la categoria arabil zona A rang IV	1.157.542	3588
Teren înregistrat la categoria arabil zona B rang V	2.182.392	5237

Teren intravilan cu pasuni-07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria pășuni		
Din care :	210.376	520
Teren înregistrat la categoria pasuni zona A rang IV	122.392	318
Teren înregistrat la categoria pasuni zona B rang V	87.984	202

Teren intravilan cu fanete -07.02.02.01

	Suprafața totală(mp)	Impozit total (lei)
Teren înregistrat la categoria fanete		
Din care :	61445	151
Teren înregistrat la categoria fanete zona A rang IV	31.148	81

Teren inregistrat la categoria fanete zona B rang V	30.297	70
---	--------	----

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria vii		
Din care :	1.061.446	4796
Teren inregistrat la categoria vii zona A rang IV	547716	2793
Teren inregistrat la categoria vii zona B rang V	513730	2003

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria livezi		
Din care :	37.839	201
Teren inregistrat la categoria livezi zona A rang IV	12.004	70
Teren inregistrat la categoria livezi zona B rang V	25.835	131

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria padure			
Din care :		300	1
Teren inregistrat la categoria padure zona A rang IV		300	1
Teren inregistrat la categoria padure zona B rang V		0	0

Teren intravilan – Terenuri cu apa-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa			
Din care :		100	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona A rang IV		100	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona B rang V		0	0

Terenuri - drumuri/cai ferate din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate			
Din care :		290	0

Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV		290	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona B rang V		0	0

Teren extravilan - 07.02.02.03

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Teren extravilan arabil

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat în extravilanul localitatii		
Din care:	52.701.117	275.972
Teren arabil situat în extravilanul localitatii zona A rang IV	24.602.031	132.771
Teren arabil situat în extravilanul localitatii zona A rang V	28.099.086	143.201

Teren extravilan pasune – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune ;		
Din care:	13.651.360	37.296
Teren extravilan pasune zona A rang IV	10.726.090	30.178
Teren extravilan pasune ;zona A rang V	2.899.156	7.118

Teren extravilan fanete

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan fanete ;		
Din care:	1.969.681	5.753
Teren extravilan fanete zona A rang IV	1.193.096	3.579
Teren extravilan fanete zona A rang V	776.585	2.174

Teren extravilan vii – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vii ;		
Din care:	732.740	4353
Teren extravilan vii zona A rang IV	512.110	3073
Teren extravilan vii zona A rang V	220.630	1280

Teren extravilan livezi – 07.02.02.03

Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
----------------------	---------------------

Teren extravilan livezi; Din care:	100.432	591
Teren extravilan livezi zona A rang IV	43.200	259
Teren extravilan livezi zona A rang V	57.232	332

Teren extravilan paduri – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri; Din care:	2.899.223	5.798
Teren extravilan paduri zona A rang IV	1.905.477	3.811
Teren extravilan paduri zona A rang V	993.746	1.987

Teren extravilan – teren cu ape – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan teren cu ape; Din care:	59.300	237
Teren extravilan teren cu ape zona A rang IV	0	0
Teren extravilan teren cu ape zona A rang V	59.300	237

În conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi, vaduvele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. În conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 103 persoane obtinand facilitati la plata impozitului pe teren.

C.Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În Comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidentele fiscale un numar de 670 mijloace de transport aparținând persoanelor fizice, pentru care sa calculat un impozit anual de 141536 lei.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Motorete, scutere, motociclete	29	
Autoturisme	501	
Alte vehicule cu masa totala pana in 12 t	38	
Tractoare inregistrate si alte vehicule inregistrate	83	
Remorci, semiremorci si rulote	19	
Total	670	141536

Contracte de concesiune PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa
1	Contract concesiune	2	275
2	Contract concesiune	2	230
	Total	4	1010

Inventarierea materiei impozabile aflate în proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit cladiri

În cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii în patrimoniul, înregistrata în contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale în vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

În cazul unei clădiri care nu a fost reevaluată în ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referință, cota impozitului pe clădiri este de 5% și se aplică la valoarea de inventar a clădirii înregistrată în contabilitatea persoanelor juridice, până la sfârșitul lunii în care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Zapodeni sunt înregistrate în evidente un număr de 9 clădiri aparținând persoanelor juridice cu o valoare totală de inventar de 474.187 lei.

În comuna Zapodeni, cota de impozitare este stabilită la nivelul de 1.2%. cu excepția clădirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculează aplicând o cota de 5% din valoarea de inventar. Estimăm un impozit de 8000 lei

B. Impozitul pe teren

Orice persoană juridică care are în proprietate teren situat în România datorează pentru acesta un impozit anual, exceptând cazurile prevăzute de lege. Impozitul pe teren, precum și taxa pe teren se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasat terenul.

Teren Intravilan PJ- 07.02.02.02

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan, din care	8	50.083	2816
Teren intravilan zona A rand IV	5	13483	532
Teren intravilan zona B rand V	1	2000	154

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoană juridică care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevăzute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In comuna Zapodeni, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 27 mijloace de transport apartinand persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 9326 lei.

Contracte de concesiune PJ – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa
1	Contract concesiune si chirie	4	78561
	Total	4	78561

TAXE FIXE (PSI si PAZA)- 33.02.08

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de incasat
1	Taxa PSI Paza	2240	21891
	TOTAL	2240	21891

In concluzie masa impozabila a UAT ZAPODENI se prezinta astfel

DENUMIRE	UM	Valoare inventar	Impozit prognozat
Cladiri PF 07.02.01.01	198.352,17		61.980
Cladiri PJ 07.02.01.02		474.187	8.000
IMP TEREN INTRAVILAN PF 07.02.02.01	6.479.722		104.000
MP TEREN INTRAVILAN PJ 07.02.02.02	50.083		2.816
IMP TEREN EXTRAVILAN PF si PJ 07.02.02.03	72.045.465,65		330.000
ITM PF 16.02.02.01	549		131.536
ITM Pj 16.02.02.02	27		10.000
Concesiuni PF 30.02.05.30	4 contracte		1.010
Concesiuni chirii PJ 30.02.08.02	3 contracte chirii si 1concesiuni		78.561
PAZA PSI 33.02.08	2226 cladiri		21.891
TOTAL			749794

PRESEDINTE DE SEDINTĂ

Consilier
BARON VALENTIN



