

ROMANIA  
JUDETUL VASLUI  
COMUNA ZAPODENI  
CONSILIUL LOCAL

### HOTĂRÂREA nr. 63/2022

privind modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Zăpodeni nr. 53/29.06.2022  
privind aprobarea devizului general rest de executat la obiectivul de investiții  
"Reabilitare și Modernizare Școală Gimnazială MIHAI EMINESCU Sat Zăpodeni ,  
Comuna Zăpodeni, județul Vaslui "

• Având în vedere:

Referatul de aprobare nr. 4098/05.08.2022 , al Primarului Comunei Zăpodeni, privind  
modificarea Hotărârii Consiliului local al comunei Zăpodeni nr. 53/29.06.2022 privind  
aprobarea devizului general rest de executat la obiectivul de investiții "Reabilitare și  
Modernizare Școală Gimnazială MIHAI EMINESCU Sat Zăpodeni , Comuna Zăpodeni, județul Vaslui "

Raportul de specialitate al Compartimentului de specialitate din cadrul Primăriei  
comunei Zăpodeni, județul Vaslui, avizul favorabil al comisiei de specialitate din cadrul  
Consiliului Local Zăpodeni;

În conformitate cu prevederile:

- 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. e), din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul  
administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- O.U.G. nr.47/2022, privind ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică;
- art.44 alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și  
completările ulterioare;
- OUG nr.28/2013, pentru aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală;
- Ordinul nr.1851/2013 pentru punerea în aplicare a prevederilor OUG nr.28/2013 pentru  
aprobarea Programului Național de Dezvoltare Locală, republicat, cu modificările și completările  
ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și al art.196, alin. (1) lit. a) din Ordonanța de  
Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

### HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se modifică art. 2 din HCL nr.53/29.06.2022 și va avea următorul conținut:  
*Se aprobă cofinanțarea de la bugetul local a sumei de 416.998.67 lei.*

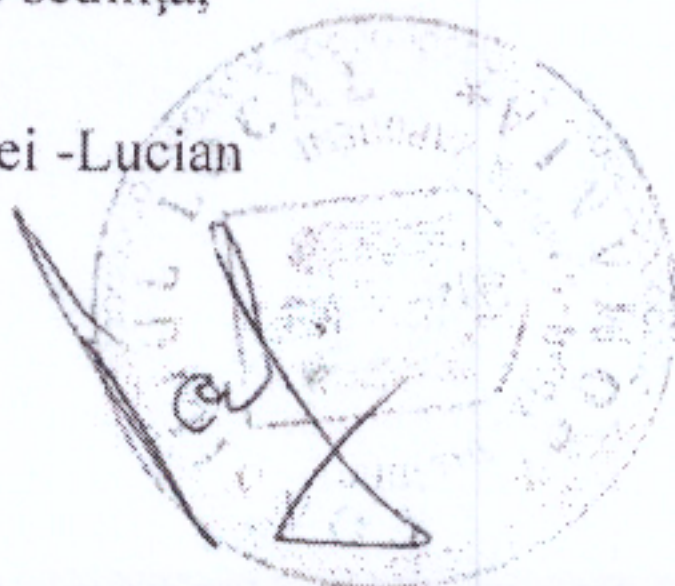
**Art. 2** Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului local nr. 53/29.06.2022 rămân  
neschimbate.

**Art.3.-** Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului județului Vaslui, primarului  
comunei Zăpodeni și se aduce la cunoștință publică prin grija secretarului general al comunei  
în afișare la sediul primăriei și pe site-ul primăriei [www.primariazapodeni.ro](http://www.primariazapodeni.ro)

Zăpodeni, 09 august 2022

Presedinte de sedința,

Consilier,  
Panainte Andrei -Lucian



Contrasemnează,

Secretar general,  
Solomon Tansa

Anexa la HCL nr. 63/9.08.2022 12

CIVIL PROIECT S.R.L.  
2002

**DEVIZ GENERAL REST DE EXECUTAT**  
**al obiectivului de investitii**  
**REABILITARE SI MODERNIZARE SCOALA GIMNAZIALA MIHAI EMINESCU**  
**SAT ZAPODENI, COM. ZAPODENI, JUD. VASLUI**

| Denumirea capitolelor si subcapitolelor<br>de cheltuieli                                                                                                                   | Valoare           |                  | Valoare<br>cu TVA<br>RON |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|--------------------------|
|                                                                                                                                                                            | fara TVA          | TVA              |                          |
|                                                                                                                                                                            | RON               | RON              |                          |
| 1                                                                                                                                                                          | 2                 | 3                | 4                        |
| <b>PARTEA - I -</b>                                                                                                                                                        |                   |                  |                          |
| <b>CAP. 1 - Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>                                                                                                        |                   |                  |                          |
| Obtinerea terenului                                                                                                                                                        |                   |                  |                          |
| Amenajarea terenului                                                                                                                                                       | 50.000,00         | 9.500,00         | 59.500,00                |
| Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la<br>starea initiala                                                                                            |                   |                  |                          |
| Cheltuieli pentru relocarea / protectia utilitatilor                                                                                                                       |                   |                  |                          |
| <b>Total capitol 1</b>                                                                                                                                                     | <b>50.000,00</b>  | <b>9.500,00</b>  | <b>59.500,00</b>         |
| <b>CAP. 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>                                                                              |                   |                  |                          |
| Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor                                                                                                                                  | 14.500,00         | 2.755,00         | 17.255,00                |
| Retea hidranti exteriori inclusiv bazin apa                                                                                                                                | 325.000,00        | 61.750,00        | 386.750,00               |
| <b>Total capitol 2</b>                                                                                                                                                     | <b>339.500,00</b> | <b>64.505,00</b> | <b>404.005,00</b>        |
| <b>CAP. 3 - Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>                                                                                                          |                   |                  |                          |
| Studii                                                                                                                                                                     |                   |                  |                          |
| 3.1.1 Studii de teren                                                                                                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| 3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului                                                                                                                              |                   |                  |                          |
| 3.1.3 Alte studii specifice                                                                                                                                                |                   |                  |                          |
| Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize,<br>acorduri si autorizatii                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| Expertizare tehnica                                                                                                                                                        | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| Certificarea performantei energetice si auditul energetic al<br>cladirilor                                                                                                 | 7.500,00          | 1.425,00         | 8.925,00                 |
| Proiectare                                                                                                                                                                 |                   |                  |                          |
| 3.5.1 Tema de proiectare                                                                                                                                                   | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| 3.5.2 Studiu de fezabilitate                                                                                                                                               | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| 3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor<br>de interventii si deviz general                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| 3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii<br>avizelor / acordurilor / autorizatiilor                                                                      | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| 3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a<br>metodilor de executie                                                                                   | 5.500,00          | 1.045,00         | 6.545,00                 |
| 3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie                                                                                                                                | 85.000,00         | 16.150,00        | 101.150,00               |
| Organizarea procedurilor de achizitie publica                                                                                                                              | 15.000,00         | 2.850,00         | 17.850,00                |
| Consultanta                                                                                                                                                                |                   |                  |                          |
| 3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii                                                                                                              | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| 3.7.2 Auditul financiar                                                                                                                                                    | 0,00              | 0,00             | 0,00                     |
| Asistenta tehnica                                                                                                                                                          |                   |                  |                          |
| 3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului                                                                                                                          |                   |                  |                          |
| 3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor                                                                                                                               | 30.000,00         | 5.700,00         | 35.700,00                |
| 3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in<br>programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre<br>Inspectoratul de Stat in Constructii | 30.000,00         | 5.700,00         | 35.700,00                |
| 3.8.2 Diriginta de santier                                                                                                                                                 | 72.000,00         | 13.680,00        | 85.680,00                |
| <b>Total capitol 3</b>                                                                                                                                                     | <b>245.000,00</b> | <b>46.550,00</b> | <b>291.550,00</b>        |
| <b>CAP. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza</b>                                                                                                                       |                   |                  |                          |

|                                                                                                     |                     |                     |                     |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Constructii si instalatii - Consolidare si extindere scoala                                         |                     |                     |                     |               |
| 4.1.1 - constructii si instalatii Corp A                                                            | 3.047.500,00        | 579.025,00          | 3.626.525,00        | buget de stat |
| 4.1.2 - constructii si instalatii Corp B                                                            | 2.456.000,00        | 466.640,00          | 2.922.640,00        | buget de stat |
| Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale                                              |                     |                     |                     |               |
| Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj                                |                     |                     |                     |               |
| Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport |                     |                     |                     |               |
| Dotari                                                                                              | 0,00                | 0,00                | 0,00                | buget de stat |
| Active necorporale                                                                                  |                     |                     |                     |               |
| <b>Total capitol 4</b>                                                                              | <b>5.503.500,00</b> | <b>1.045.665,00</b> | <b>6.549.165,00</b> |               |

**CAP. 5 - Alte cheltuieli**

|                                                                                                                                        |                   |                  |                   |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|---------------|
| Organizare de santier                                                                                                                  |                   |                  |                   |               |
| 5.1.1. - Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier - 2,5 %                                                  | 30.000,00         | 5.700,00         | 35.700,00         | buget de stat |
| 5.1.2. - Cheltuieli conexe organizarii santierului                                                                                     | 0,00              | 0,00             | 0,00              | buget local   |
| Comisioane, taxe, cote legale, costul creditului                                                                                       |                   |                  |                   |               |
| 5.2.1 Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare                                                                |                   |                  |                   |               |
| 5.2.2 Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii                                                           | 29.615,00         | 0,00             | 29.615,00         | buget local   |
| 5.2.3 Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii | 5.923,00          | 0,00             | 5.923,00          | buget local   |
| 5.2.4 Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC                                                                              | 29.615,00         | 0,00             | 29.615,00         | buget local   |
| 5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire / desfiintare                                                  | 795,67            | 0,00             | 795,67            | buget local   |
| Cheltuieli diverse si neprevazute 5%                                                                                                   | 296.150,00        | 56.268,50        | 352.418,50        | buget de stat |
| Cheltuieli pentru informare si publicitate                                                                                             | 0,00              | 0,00             | 0,00              | buget local   |
| <b>Total capitol 5</b>                                                                                                                 | <b>392.098,67</b> | <b>61.968,50</b> | <b>454.067,17</b> |               |

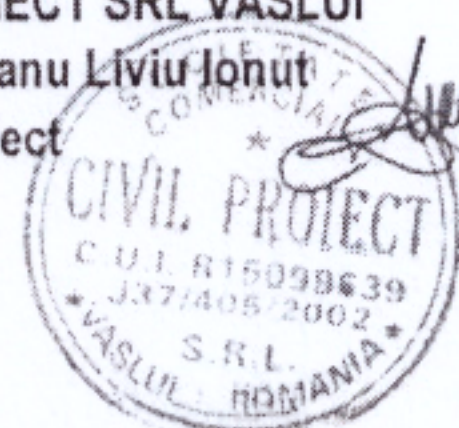
**Capitolul 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste**

|                                                                |                     |                     |                     |  |
|----------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------------|--|
| Proiectarea personalului de exploatare                         |                     |                     |                     |  |
| Probe tehnologice si teste                                     |                     |                     |                     |  |
| <b>Total capitol 6</b>                                         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>         |  |
| <b>TOTAL GENERAL</b>                                           | <b>6.530.098,67</b> | <b>1.228.188,50</b> | <b>7.758.287,17</b> |  |
| <b>Finantare C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b> | <b>5.923.000,00</b> | <b>1.125.370,00</b> | <b>7.048.370,00</b> |  |

Acd = 1.833,34 mp

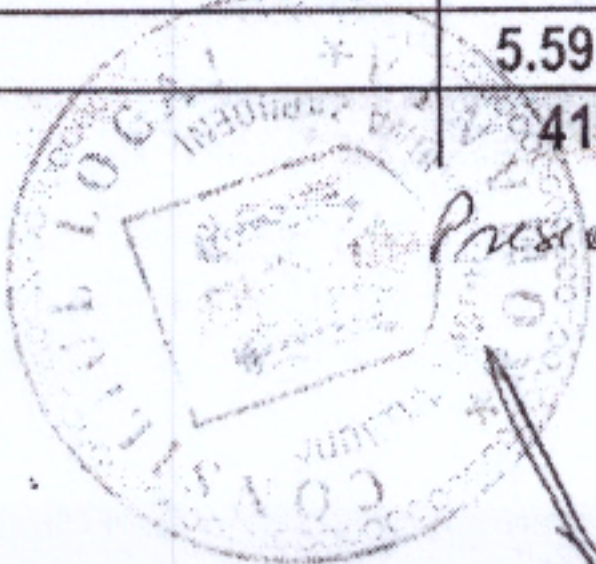
BENEFICIAR:  
COMUNA ZAPODENI

Intocmit,  
CIVIL PROIECT SRL VASLUI  
ing. Morosanu Liviu Ionut  
Sef de proiect



|                                |                     |
|--------------------------------|---------------------|
| <b>Total investitie cu TVA</b> | <b>7.758.287,17</b> |
| din care:                      |                     |
| <b>buget de stat</b>           | <b>7.341.288,50</b> |
| din care:                      | <b>1.746.119,76</b> |
|                                | <b>5.595.168,74</b> |
| <b>buget local</b>             | <b>416.998,67</b>   |

rest din ctr. nr. 716/28.10.2016  
solicitare suplimentare



Președinte de sedință  
Consilier  
Pamirita Andrei-Lucian