

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în registrul comerțului -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ZAPODENI	Nr. ...25... din ...16.../...05.../2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BORDEIANU CRISTIAN , domiciliat/domiciliata in SAT

2. (*) pentru(2): SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., având număr de ordine în (**) J37/361/2014 , CIF/CUI 32478861.,

3. (*) cu sediul în localitatea DANESTI, str. nr. 189, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI , codul poștal 737160, telefon, fax, e-mail, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“SC DERAVIDAGRO SRL DANESTI

3. Din categoria „proprietari vecini“ HOLBAN CONSTANTIN si ARABIL 304 REZ, adresa : Zapodeni;

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul în suprafață de 2,7696 ha situat în extravilanul localității ZAPODENI , identificat cu număr cadastral 70575, înscris în cartea funciară nr. 70575 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor și fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativa europeană sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familială/întreprindere individuală etc.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu **X**;
- terenul este grevat de sarcini: Da **X** Nu ☐;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului;
2. copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului;
3. hotărârea adunării generale a asociaților, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică;
4. extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului;
5. Certificat constatator O.R.C.
6. Certificat de atestare fiscală;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L./BORDEIANU CRISTIAN

(numele și prenumele în clar)

Semn
.....



Data 16.05.2019

NOTA:

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul National al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografică 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., CIF/CUI 32478861, având adresa de comunicare în localitatea DANESTI, str. nr. 189, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI, codul poștal 737160, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 2,7696 (ha), la prețul de 13.848 (lei)²⁾ (treisprezecemii optsutepatruzecisiopt) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	ZAPODENI VASLUI	2,7696	70575	70575	18	304/13	arabil	
Verificat primar ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L./BORDEIANU CRISTIAN
(numele si prenumele in clar)

Semnătura

L.S.

Data 16.05.2015

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

¹⁾ Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/intreprindere familiala/intreprindere individuala etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pasiunile, fanatele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestiera, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasiunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) VASLUI	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) COMUNEI ZAPODENI	Nr.26... din ...16.../....05.../2019 (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, BORDEIANU CRISTIAN , domiciliat/domiciliata in SAT

2. (*) pentru(2): SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., având număr de ordine în (**) J37/361/2014 , CIF/CUI 32478861.,

3. (*) cu sediul in localitatea DANESTI, str. nr. 189, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI , codul poștal 737160, telefon, fax, e-mail, site,

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștința despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria „coproprietari“

2. Din categoria „arendasi“ SC DERA VICAGRO SRL DANESTI

3. Din categoria „proprietari vecini“ SANDU VASILE, DIACONU PROFIRA, DIACONU TICUTA.
adresa : Zapodeni;

4. Statul roman, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar ca terenul în suprafață de 0,80 ha situat în extravilanul localității .ZAPODENI , identificat cu număr cadastral 70578, înscris în cartea funciară nr. 70578 a localității ZAPODENI, care face obiectul ofertei de vânzare aparține SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., .

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează cu numărul din registrul comerțului sau cu numărul din Registrul asociațiilor si fundațiilor.
- (1) Se completează de către: asociat, administrator, împuternicit, întreprinzător titular al întreprinderii individuale/reprezentant al întreprinderii familiale/membru al întreprinderii familiale etc.
- (2) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementarilor legale: societate comerciala (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativa/cooperativa agricola/grup european de interes economic/societate europeana/societate cooperativa europeana sucursala/persoana fizica autorizata/întreprindere familiala/întreprindere individuala etc.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștința și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹:

1. copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului;
2. copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului;
3. hotărârea adunării generale a asociaților, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică;
4. extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului;
5. Certificat constatator O.R.C.
6. Certificat de atestare fiscală;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L./BORDEIANU CRISTIAN
(numele și prenumele în clar)

Semnătură

L.S.

Data16.05.2019

NOTA:

¹ - copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- o copie a certificatului de înregistrare la registrul comerțului/Registrul Național al asociațiilor și fundațiilor;
- procura notarială, respectiv delegația, hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, în original, precum și copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate, după caz;
- hotărârea adunării generale a asociaților, decizia asociatului unic, decizia reprezentantului formei asociative, după caz, din care să rezulte acordul cu privire la vânzarea bunului;
- extras de carte funciara de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- alte documente doveditoare, după caz.

- Formular pentru persoane juridice si entități fără personalitate juridica ce se înregistrează în registrul comerțului -

OFERTA DE VANZARE TEREN

Subscrisa¹⁾ SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L., CIF/CUI 32478861, având adresa de comunicare în localitatea DANESTI, str. nr. 189, bl., sc., et., ap., județul/sectorul VASLUI, codul poștal 737160, e-mail, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,80 (ha), la prețul de 4000 (lei)²⁾(patrumii) lei

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

.....

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorია de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciara (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcela (**)		
Se completează de către vânzător.	ZAPODENI VASLUI	0,80	70578	70578	42	546/14	arabil	
Verificat primarie ⁴⁾								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
 SC AGROTICA PRODUCTION S.R.L./BORDEIANU CRISTIAN
 (numele și prenumele în clar)

Semnătură L.S.

Data 16.05.2019

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

1) Se completează cu denumirea formei de organizare, conform reglementărilor legale, proprietar al terenului: societate comercială (S.R.L., S.A., S.N.C., S.C.S., S.C.A.)/cooperativa de credit/societate cooperativă/cooperativa agricolă/grup european de interes economic/societate europeană/societate cooperativă europeană sucursala/persoana fizică autorizată/intreprindere familială/intreprindere individuală etc.

²⁾ Se va completa în cifre și litere.

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pasiunile, fanatele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pasiunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu „X” rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidentele fiscale, evidentele de stare civilă, altele asemenea.