

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1A la normele metodologice
--	---

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI /localitatea Zăpodeni(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. Zăpodeni	Registrul de evidență
	Nr. 4968 din 18.11.2017 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, C. T. C. V. C. M. O. R., CNP 1540223403, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu C.I. nr. 454530, eliberat(ă) de P. I. V. C. I. 16.08.2010, data și locul nașterii 24.04.1974, localitatea Zăpodeni, județul/țara Vaslui,
2. (**) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, str. Zăpodeni, nr. 22, bl. 22, sc. 1, et. 2, ap. 12, județul/sectorul Vaslui, codul poștal 220000, țara România, telefon 0740.80.111, fax 0740.80.111, e-mail com. de, cetățenia România, starea civilă maritat,
3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea Vaslui, str. Zăpodeni, nr. 22, bl. 22, sc. 1, et. 2, ap. 12, județul/sectorul Vaslui, codul poștal 220000, telefon 0740.80.111, fax 0740.80.111, e-mail com. de,
4. (***) Prin C. T. C. V. C. M. O. R. (numele și prenumele), CNP/CIF 1540223403, în calitate de proprietar, conform art. 17/2014, localitatea Vaslui, str. Zăpodeni, nr. 22, bl. 22, sc. 1, et. 2, ap. 12, județul/sectorul Vaslui, codul poștal 220000, telefon 0740.80.111, fax 0740.80.111, e-mail com. de, având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemtori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendași"

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0.0.6 ha situat în extravilanul localității Zăpodu, identificat cu număr cadastral 70.68.1, înscris în cartea funciară nr. 70.68.1 a localității care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.

2.

3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

C. C. C. C. C.
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]
Data 18.12.2014

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Primaria Zapodeni
Nr. 4969 / 18. 11. 2014

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CRETU VILNOR
CNP 124022434083 având adresa de comunicare în:
localitatea Libel, str. Zamboni
nr. 325, bl. 325, sc. 1, et. 1, ap. 13 județul/sectorul 12 codul poștal
e-mail tel. 0440.92111

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,36 (ha) la
prețul de 2000 (deci mii) (lei)
Se va completa în cifre și litere.
Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Zăpodeni</u>	<u>0,36</u>	<u>40685</u>	<u>40685</u>	<u>8/</u>	<u>1134/2</u>	<u>208/</u>	-
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CRETU VILNOR
Semnătura,
[Signature]
Data 18.11.2014

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- Model - - Formular pentru persoane fizice -	ANEXA Nr. 1A la normele metodologice
--	---

CERERE
pentru afişarea ofertei de vânzare a terenului

Județul VASLUI /localitatea Zăpodeni(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com.Zăpodeni	Registrul de evidență
	Nr. 4970 din 18.11.2017
	(zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Andrei Niculescu, CNP 154022434043,
nr. 4.54.530, în calitate de proprietar, identificat/identificată cu CT... seria XX...
eliberat(ă) de Pol. Vaslui 1609240, data și locul nașterii 18.11.2017,
Zăpodeni, localitatea Zăpodeni, județul/țara ROMANIA.

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Vaslui, nr. 325, bl. 325, sc. 4, et. 7, ap. 18, județul/sectorul Vaslui,
codul poștal 201740, țara ROMANIA, telefon 0740.702.111,
fax , e-mail , cetățenia ROMANIA,
starea civilă Maritat.

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul ,
codul poștal , telefon , fax , e-mail .

4. (***) Prin (numele și prenumele), CNP/CIF , în calitate de , conform , localitatea , nr. , bl. , sc. , et. , ap. , județul/sectorul , codul poștal , telefon , fax , e-mail ,
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afişarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

- Din categoria "coproprietari"
- Din categoria "arendași"

.....
.....
3. Din categoria "proprietari vecini"

.....
.....
4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,172 ... ha situat în extravilanul localității ...
Făltăcești, identificat cu număr cadastral 70.684,70686, înscris în cartea funciară nr. 70684 ... a
localității ... care face obiectul ofertei de vânzare. 70.686

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☒
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- ¹ - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.
2.
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

Andrei Văduș

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

[Semnătură]

Data

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.

- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.

- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Primaria Zapodeni	
Nr. 4971 / 18.11.2014	

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, CRETU VILNOR
 CNP 154022434043 având adresa de comunicare în:
 localitatea Zapodeni, str. Zapodeni
 nr. 325, bl. 325, sc. 4, et. 2, ap. 18, judetul/sectorul Galati, codul poștal
 e-mail tel. 070702111

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.46 (ha) la
 prețul de 4000 (lei)

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	<u>Zapodeni</u>	<u>0,46</u>	<u>40684</u>	<u>40684</u>	<u>81</u>	<u>1134/89</u>	<u>91951/</u>	
	<u>Zapodeni</u>	<u>0,46</u>	<u>40686</u>	<u>40686</u>	<u>81</u>	<u>1134/89</u>	<u>91951/</u>	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierile viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CRETU VILNOR

Semnătura
[Semnătură]

Data 18.11.2014

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.