

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Vaslui /localitatea Zapodeni(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. Zapodeni	Registrul de evidență Nr. 24 din 17.02.2025 (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*)	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata Popescu Elena CNP .

, Ursu Maria (

CNP 1700210001001

Ursu Danut ,
ascut la data
pentru Ursu

Cristian Constantin (

Iasi, nascut la data de

IASI

....., codul poștal, țara, telefon
....., fax, e-mail, cetățenia

....., starea civilă

3. (***) reședința în România (dacă este cazul): localitatea, str.
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

4. (***) Prin, în calitate de, domiciliat în
..... nr., bl., sc., et., ap., județul/sectorul
....., codul poștal, telefon, fax, e-mail

având în vedere dispozițiile Legii **nr. 17/2014** privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii **nr. 268/2001** privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea **nr. 17/2014**, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" SC TOPGEOCAD SRL

3. Din categoria "proprietari vecini : Ursu Gh. Ion
Munteanu Grigore

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață 1,20 ha situat în extravilanul localității Zapodeni. ,,
identificat cu număr cadastral 73351, înscris în cartea funciară nr. 73351 a localității Zapodeni care face
obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare siliu: Da Nu ;
- terenul este grevat de sarcini: Da Nu ;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările
ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri
arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹



- copie C.I. Popescu Elena;
- copie CI Ursu Maria
- copie CI Ursu Danut
- copie CI Ursu Cristian Constantin;
- copie certificat de mostenitor nr. 64 din 31.05.2011;
- copie certificat de mostenitor nr. 09/31.01.20213;
- copie procura speciala nr. 1587/27.06.2022
- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară
al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;
- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a
împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu
domiciliul în străinătate;
- alte documente doveditoare, după caz.

1.;
2.;
3.

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din
documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014,
cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu
privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și
completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu
modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
.. Popescu Elena ..
(numele și prenumele în clar)
Semnătura Ursu Maria
..... Ursu Grigore ..
Data .. 17.06.2025 ..

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai
statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației
Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele

Primaria Zapodeni Nr.24 din 17.02.2025	
---	--

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Popescu Elena** (

, **Ursu Maria** , CNP.

Ursu Danut , CNP.

si **Ursu Cristian Constantin**, CNP.

vindem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1,20 ha la prețul de 16.300 (lei)²

(saispzece mii trei sute lei)

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:


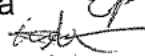
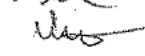
Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categororia de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zapodeni	1,20	73351	73351	26	367/23	arabil	-
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	X	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
Popescu Elena 
Ursu Maria 
Ursu Danut 
Ursu Cristian Constantin

Semnătura,

Data 17.02.2025

Judetul	Registru de evidenta
Unitatea administrativ teritoriala - Zapodeni	Nr 883 din 17.02.2025

LISTA

preemtorilor in vederea exercitarii dreptului de preemtiune asupra ofertei de vanzare in ordinea rangului de preferinta

Ca urmare a inregistrarii Ofertei de vanzare nr 24/17.02.2025 depuse de Popescu Elena, Ursu Maria, Ursu Danut si Ursu Cristian Constantin, in calitate de vanzatori, pe baza evidentelor detinute la nivelul primariilor si a informatiilor cuprinse in oferta de vanzare au fost identificati urmatorii preemtori:

1. preemtori de rang I : coproprietarii, rudele de gradul I, sotii, rudele si afinii pana la gradul al treilea inclusiv

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

2. preemtori de rang II: proprietarii investitiilor agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei, irigatii exclusiv private si/sau arendasii. In cazul in care pe terenurile supuse vanzarii se afla investitii agricole pentru culturile de pomi, vita de vie, hamei si pentru irigatii, prioritate la cumpararea acestor terenuri au proprietarii acestor investitii

Nr. Crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu

3. preemtori de rang III: proprietarii si/sau arendasii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vanzarii, cu respectarea dispozitiilor prevazute la art. 4 alin.(2) si (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile si completarile ulterioare

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu/resedinta/sediu
1.	Ursu Gh. Ion	Sat Uncesti com. Zapodeni, jud. Vaslui
2.	Munteanu Grigore	Sat Macresti, com. Zapodeni, jud. Vaslui

4. preemtori de rang IV : tinerii fermieri

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica /alte entitati fara personalitate juridica, precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

5. preemtori de rang V: Academia de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti” si unitati de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare , organizate si reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea si functionarea Academiei de Stiinte Agricole si Silvice „ Gheorghe Ionescu-Sisesti si a sistemului de cercetare dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii si industriei alimentare, cu modificarile si completarile ulterioare precum si institutiile de invatamant cu profil agricol, in scopul cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan cu destinatia strict necesara cercetarii agricole, aflate in vecinatatea loturilor existente in patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu


6. preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/resedinta situat/situata in unitatile administrativ -teritoriale unde este amplasat terenul sau unitati administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Nume si prenume persoana fizica/denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

7. preemtori de rang VII: statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumire persoana/persoane juridica/juridice, asociatii si alte entitati fara personalitate juridica precum si persoane juridice care nu se inregistreaza in registrul comertului	Adresa domiciliu /resedinta/sediu

PRIMAR
Chiratcu Ionel



SECRETAR GENERAL

Trofin Felicia-Mihaela

