

Primaria Zapodeni Nr.2484/12.06.2014	
---	--

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **ZĂRNOVAN FLORIN**, CNP 1720919085021, si **ZĂRNOVAN FELICIA**, CNP2680618374084 având adresa de comunicare în: localitatea Brasov, str. Nucului, nr. 29 bl. C5, sc. C, et. 2, ap. 10, județul Brasov, codul poștal e-mail tel.

¹⁾ Se completează numele și prenumele proprietarului terenului. **ZĂRNOVAN FLORIN si ZĂRNOVAN FELICIA, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 3784,99 la prețul de 4.000 (lei)²⁾ (patrumii) lei**

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categorie de folosință ³⁾	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zapodeni sat Portari	3784,99 mp	465	70640	83	1153/28	arabil	-
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
CRUSITU VALERICA

Data 12.06.2014

Semnătura


NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

NR. 2483/12.06.2014

ANEXA Nr. 1A
la normele metodologice

CERERE
pentru afisarea ofertei de vanzare a terenului

Judetul VASLUI/localitatea ZĂPODENI	Nr. unic de inregistrare al ofertei de vanzare din Registrul de evidenta
Primaria comunei Zăpodeni	Nr. din/...../..... (zi/luna/an) (*)
Numele si prenumele functionarului primariei care primeste cererea MUNTEANU MARICICA	Semnatura functionarului care primeste oferta de vanzare (*)

Stimata doamna primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata **ZĂRNOVAN FLORIN**, CNP 1720919085021, identificat/identificata cu .C I seria BV nr. 459215, eliberat(a) de SPCLEP Braşov, data si locul nasterii 19.09.1972, oraş Zărneşti judetul Braşov, şi **ZĂRNOVAN FELICIA**, CNP 2680618374084, in calitate de coproprietari identificat/identificata cu .C I seria BV nr. 510156 eliberat(a) de SPCLEP Braşov, data si locul nasterii 18.06.1968, în localitatea Zăpodeni judeţul Vaslui,

2. (**) cu domiciliul in: localitatea Braşov, str.Nucului, nr. .29, bl. C5, sc. C, et. 2, ap. 10, judetul/sectorul Braşov, codul postal, tara .România, telefon, fax, email, cetatenia .română, starea civila .căsătoriţi.

3. (**) resedinta in Romania (daca este cazul):

localitatea str. nr. bl. sc. et., ap., judetul/sectorul codul postal telefon fax e-mail

4. (***) Prin **CRUŞITU VALERICA**, CNP/CIF 2720321374060, in calitate de mandatar, conform PROCURĂ SPECIALĂ, Nr. 1019/09.05.2014, localitatea mun. Vaslui, str. .Mareşal C-tin Prezan, nr., bl. 121 sc. B, et., ap. 8, judetul Vaslui, codul postal telefon 0751487314, fax, e-mail,

avand in vedere dispozitiile Legii nr. 17/2014 privind unele masuri de reglementare a vanzarii-cumpararii terenurilor agricole situate in extravilan si de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societatilor comerciale ce detin in administrare terenuri proprietate publica si privata a statului cu destinatie agricola si infiintarea Agentiei Domeniilor Statului, cu modificarile ulterioare, solicit prin prezenta cerere afisarea ofertei de vanzare anexata, in termenul prevazut de Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare.

Am cunostinta despre existenta urmatorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preemptiune asupra ofertei mele de vanzare:

1. Din categoria „coproprietari“ -
2. Din categoria „arendasi“ -
3. Din categoria „proprietari vecini“ -
4. Statul roman, prin Agentia Domeniilor Statului.-

Declar ca sunt proprietar al terenului in suprafata de 0,3784 ha situat in extravilanul localitatii Portari, identificat cu numar cadastral provizoriu 464, inscris in cartea funciara nr. 70640 a localitatii Portari, comuna Zapodeni care face obiectul ofertei de vanzare.

Declar ca:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silita:

Da ☐ ;

Nu ☒ ;

- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☒

- am cunostinta si am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu privire la instrainarea terenurilor agricole situate in extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

In sustinerea cererii, depun urmatoarele acte doveditoare¹

1. Copie CI;
2. Copie Contract vânzare-cumpărare nr.1090/02.06.2006;
3. Copie extras de carte funciara al imobilului nr. 70640 si extrasul de plan cadastral;
4. Copie procură specială nr. 1019/09.05.2014
5. Copie CI mandatar
6. Certificat de atestare fiscala

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afisarea ofertei de vanzare, din oferta de vanzare si din documentele anexate sa fie introduse in bazele de date care se organizeaza in temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificarile ulterioare, cu respectarea dispozitiilor Legii nr. 677/2001 pentru protectia persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestor date, cu modificarile si completarile ulterioare.

Cunoscand ca falsul in declaratii se pedepseste conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificarile si completarile ulterioare, declar ca datele sunt reale, corecte si complete.

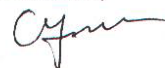
Vanzator/Imputernicit,

CRUȘITU VALERICA

(numele si prenumele in clar)

Data 12.06.2014

Semnatura,



NOTE:

- Campurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Campurile notate cu (**) se completeaza de catre cetatenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spatiul Economic European (ASEE) sau ai Confederatiei Elvetiene.
- Campurile notate cu (*) se completeaza de catre proprietar.
- Campurile notate cu (***) se completeaza de catre imputernicit. In acest caz, prezinta documentele doveditoare a calitatii de imputernicit.

¹ - copie a BI/CI al/a vanzatorului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru vanzatorul persoana fizica cu domiciliul in strainatate;

- copie legalizata a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vanzare (dupa caz: contract de vanzare-cumparare, contract de donatie, proces-verbal de predare-primire, sentinta/decizie civila definitiva si irevocabila, titlu de proprietate, certificate de mostenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciara de informare insotit de extrasul de plan cadastral de carte funciara al imobilului, in sistem de coordonate Stereografic 1970, daca este cazul;

- in caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegatiei, precum si o copie a BI/CI al/a imputernicitului persoana fizica sau o copie a pasaportului pentru imputernicitul persoana fizica cu