

- Formular	- Model - pentru persoane fizice -
------------	---------------------------------------

pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul Vaslui /localitatea Zapodeni(*)	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din
Primăria (*) com. Zapodeni	Registrul de evidență
	Nr. 15 din 25./ 11 / 2016. (zi/lună/an) (*)
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) Topa Mihaela	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1. (*) Subsemnatul/Subsemnata, Bandac Gheorghe Florin , CNP. _____, identificat/identificată cu CI. Seria _____, liberat(ă) de SPCLEP Iasi , data și locul nasterii 21.02.1962 localitatea Iasi, judetul Iasi

2. (**) cu domiciliul în: localitatea Iasi, _____, judetul Iasi
codul poștal 70091 țara _____, telefon 0767134246
_____, fax _____, e-mail _____, cetățenia . romana ,
starea civilă casatorita . ,

3. (**) reședința în România (dacă este cazul): localitatea _____, str. _____
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, județul/sectorul _____
codul poștal _____, telefon _____, fax _____, e-mail _____

Solomon Gutu Pavel , CNP. _____, identificat prin C.I. seria _____, nascut la data de 24.06.1950 in localitatea Zapodeni , judetul Vaslui , Solomon Gutu Maria , CNP. _____, domiciliati in mun. Vaslui ,
CNP. _____, cu domiciliul in Canada , _____ si Hudici Cristian , _____, Nepean , cetatenia romana ,
posesorul pasaportului nr. _____, emis in Bucuresti la data de 03.11.2009 , Serbanescu Alexandru Dragos, CNP. _____, domiciliat in mun. Rimnicu Valcea ,
jud. Valcea , posesor al BI , seria _____, eliberat de pol. Rm. Valcea , Bandac Ileana . CNP. _____, domiciliata in mun. Medias , _____ CNP. _____
cu acelasi domiciliu , Rusu Costica , CNP. _____, domiciliat in Vaslui , str. _____
domiciliu _____, jud. Vaslui , Rusu Sorinica , CNP. _____, cu acelasi

4. (***) Prin Bandac Gheorghe Florin CNP/CIF _____, in calitate de mandatar , conform procurii special 399/347C din 29.04.2014 , procurii 516/2.04.2014 , procurii 309/27.03.2014 , procurii 1128/28.05.2014 , domiciliat in localitatea Iasi , _____, judetul Iasi , cod postal 70091 , telefon 0767134246
având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"
2. Din categoria "arendasi"

3. Din categoria "proprietari vecini : Ciobotaru Vasile
Arteni Ion
Potorac Maria

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,0778 ha situat în extravilanul localității Zapodeni ., identificat cu număr cadastral 71212 înscris în cartea funciară nr.71212 a localității Zapodeni care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da ☐ Nu ☐;
- terenul este grevat de sarcini: Da ☐ Nu ☐;
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare¹

- copie C.I. Bandac Gheorghe Florin;
- copie CI Solomon Gutu Pavel;
- copie CI Solomon Gutu Maria;
- copie titlu de proprietate nr. 153063/13.08.2013;
- copie certificat de legatar nr. 80/10.09.2001;
- copie certificat suplimentar de legatar nr. 43 din 28.05.2014;
- copie certificat de mostenitor nr. 19 din 31.03.2014;
- copie certificat de mostenitor nr. 13 din 25.03.2014;
- copie certificat de mostenitor nr. 14 din 12.03.2014;
- copie certificat de mostenitor suplimentar nr. 44 din 31.03.2014;
- extras de carte funciara nr. 71211
- copie procura nr. 516 din 02.04.2014;
- copie procura speciala nr. 399/347C din 29.04.2014;
- copie procura nr. 1128 din 28.05.2014;
- copie procura nr. 309 din 27.03.2014;

- alte documente doveditoare, după caz.

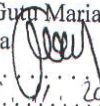
1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,
(numele și prenumele în clar)
Bandac Gheorghe Florin
Solomon Gutu Pavel



Solomon Gutu Maria
.. Semnatura 
Data .. 25.11.2016 ..

- NOTE:** - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
 - Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
 - Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

Primaria Zapodeni
Nr. 15 din 25.11.2016

OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, **Bandac Gheorghe Florin**, CNP _____, având adresa de comunicare în: localitatea Iasi, județul Iasi, codul poștal 70091, e-mail: _____, tel. 0767134246, în nume propriu și pentru Hudici Cristian, CNP: _____, Serbanescu Alexandru Dragos, CNP: _____, Bandac Ileana, CNP: _____, Drobota Ana, CNP: _____, Rusu Costica, CNP: _____, Rusu Sorinica, CNP: _____ și Solomon Gutu Pavel, CNP: _____, Solomon Gutu Maria, CNP: _____.

vind teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,0778 ha la prețul de 300 (trei sute lei) (lei)²⁾

Se va completa în cifre și litere.

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoria de folosință ³⁾ (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafața (ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	Zapodeni	0,0778	71212	71212	102	391/12	Vii	-
Verificat primărie ⁴⁾	x	x	x	x	x	x	x	

³⁾ Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicele, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

⁴⁾ Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Imputernicit,
Bandac Gheorghe Florin
Solomon Gutu Pavel
Solomon Gutu Maria

Semnătura,

Data 25.11.2016

NOTE: - Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.

- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.