

HOTARAREA Nr. 1

privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pe anul 2013

Consiliul Local al comunei Zapodeni, judetul Vaslui ;

Avand in vedere:

- expunerea de motive prezentata de primarul comunei Zăpodeni, judetul Vaslui, raportul de specialitate al contabilului si raportul comisiei de specialitate;
- prevederile Hotararii nr.1309/1012 privind nivelurile pentru valorile impozabile, impozitele si taxele locale si alte taxe asimilate acestora, precum si tariful aplicabile incepind cu anul 2013 si ale Ordonantei Guvernului nr. 1/2013 pentru reglementarea unor masuri financiar-fiscale in domeniul impozitelor;

In temeiul art. 27, art. 36, alin. (4), lit. "c", si art. 45, alin. 2 lit. "c" si art. 115, alin. (1), lit. "b" din Legea nr. 215/2001, legea administratiei publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, republicată,

HOTARASTE:

Art.1. – Se stabilesc impozitele si taxele locale la nivelul comunei Zapodeni, judetul Vaslui, pentru anul 2013, dupa cum urmeaza:

I. Impozitele si taxele locale se stabilesc in functie de rangul localitatii si zone:

- Rangul IV ; sat Zapodeni si celelalte date component
- Zonarea localitatii:
Zona D – satele component

II. Impozitul pe cladiri

A. In cazul persoanelor fizice

Impozitul pe cladiri in mediul rural, se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

In cazul contribuabililor care detin mai multe cladiri cu destinatia de locuinte altele decit cele inchiriate impozitul se majoreaza dupa cum urmeaza:

- a) Cu 15% pentru prima cladire in afara celei de la adresa de domiciliu.
- b) Cu 50% pentru cea de-a doua cladire
- c) Cu 75% pentru cea de-a treia cladire
- d) Cu 100% pentru cea de-a patra cladire si urmatoarele.

1. Cladiri:

Tipul cladirii	Valoare impozabila -lei/m ²	
	Cu instalatii de apa, canalizare, electrice si incalzire (conditii cumulative)	Fara instalatii de apa, canalizare, electrice sau incalzire
Cladire cu cadre din beton armat sau cu pereti exterior din caramida arsa sau din orice alte material rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	806	478
Cladire cu peretii exterior din lemn, din piatra naturala, din caramida nearsa, din valatuci sau din orice alte material nesupuse unui tratament	219	137

și/sau chimic

2. Constructii anexe situate in afara corpului principal al cladirii:

Tipul clădirii	Valoarea impozabilă - lei/m2 -	
	Cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Fără instalații de apă, canalizare, electrice sau încălzire
Clădire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	137	123
Clădire-anexă cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vâlătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	82	54

3. Pentru locuinte aflate la subsol, demisol sau mansarda utilizate ca locuinta, valoarea reprezinta 75% din corespondentul fiecărei grupari.

4. Pentru spațiile cu alta destinație situate in subsolul sau demisolul clădirii valoarea reprezinta 50% din valoarea corespunzătoare fiecărei grupari de clădire.

5. La clădiri și construcții valoarea impozitelor se reduce in raport cu perioada cu care a fost realizata:
a. 20% pentru clădirea cu o vechime de peste 50 ani;
b. 10 pentru clădirea cu o vechime între 30-50 ani.

6. In cazul clădirii utilizate ca locuinta a carei suprafata construita depaseste 150 mp, valoarea impozabila a acesteia determinata in urma aplicarii prevederii alin 1-7 se majoreaza cu cate 5% pentru fiecare 50mp sau fractiune din acestia.

B. In cazul persoanele juridice

1. Impozitul pentru clădiri pentru persoane juridice se calculeaza prin aplicarea cotei de 1,50% asupra valorii de inventar a clădirii inregistrata in evidenta contabila.
2. Impozitul pe clădiri se stabileste pe baza declaratiei de impunere si se plateste in doua rate egale pina la 31.03 si 30.09 inclusiv , iar daca impozitul pe clădiri datorat este de pina la 50 lei inclusiv se plateste integral pina la primul termen de plata.
3. La stabilirea impozitului pe clădiri persoane juridice , care nu a fost reevaluate in ultimii 3 ani anterior anului fiscal de referinta, cota impozitului pe clădiri se stabileste de 7 % si se aplica la valoarea de inventar a clădirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice

III. Impozitul pe teren

1. Impozitul pe teren se stabileste anual in suma fixa pe mp de teren diferentiat in intravilanul localitatilor pe ranguri de localitati si categorii de folosinta a terenurilor pe zone.

2. Impozitul pe terenurile situate in intravilan:

ZONA
D

RANG
IV
300

- Orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții amplasate in intravilan -

Categoria de folosință	Zona C
------------------------	--------

Teren arabil	16
Pășune	13
Fâneață	13
Vie	24
Livadă	30
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	16
Teren cu ape	7
Teren neproductiv	0

3. Coeficienții de corectie aplicati pentru cladiri sunt dupa cum urmeaza:

- localitati rurale de rangul IV, zona D 1.1

4. Coeficienții de corectie pentru teren intravilan sunt:

- rangul IV 1

5. Impozitul pe terenurile amplasate în extravilan :

Încadrarea terenului extravilan al comunei se face în zona C la care se va aplica coeficientul de corectie pentru localitățile de rangul IV.

Terenul extravilan din cadrul comunei se încadrează în zone și rangul localității după cum urmează :

- toate satele componente ale comunei se încadrează în zona C și rangul IV al localității;

Nr. crt.	Categoria de folosință	Zona C
1.	Teren cu construcții	22
2.	Teren arabil	39
3.	Pășune	19
4.	Fâneață	19
5.	Vie pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 5.1.	43
5.1.	Vie până la intrarea pe rod	X
6.	Livadă pe rod, alta decât cea prevăzută la nr. crt. 6.1	43
6.1.	Livadă până la intrarea pe rod	X
7.	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră, cu excepția celui prevăzut la nr. crt. 7.1	10
7.1.	Pădure în vârstă de până la 20 de ani și pădure cu rol de protecție	X
8.	Teren cu apă, altul decât cel cu amenajări piscicole	2
8.1.	Teren cu amenajări piscicole	24
9.	Drumuri și căi ferate	X
10.	Teren neproductiv	X

6. Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe cladiri si teren datorate pentru intregul an de catre persoanele fizice pana la data de 31 martie a anului fiscal se acorda o bonificatie de 10%.

IV. Impozitul pe mijloacele de transport

1. Impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia, prin inmultirea fiecarei grupe de 200 de cmc sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare conform tabelului:

Nr. crt.	Tipuri de autovehicule	Suma in lei pentru fiecare 200 cmc sau fractiune
1	Motorete, scutere, motociclete si autoturisme cu capacitate cilindrica de pana la 1600cmc	8
2	Autoturisme cu capacitatea cilindrica intre 1601 cmc si 2000cmc inclusiv	18
3	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2001 si 2600 cmc inclusiv	36

12

4	Autoturism cu capacitatea cilindrica intre 2601 si 3000 cmc	72
5	Autoturism cu capacitatea cilindrica de peste 3001 cmc	145
6	Autobuze, autocare, microbuze	24
7	Alte autovehicule cu masa totala maxima autorizata de pana la 12 tone inclusive, precum si autoturismele de teren din productie interna	30
8	Tractoare inmatriculate	18

2. Pentru autovehiculele de transport marfa cu masa totala maxima autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitul se stabileste cf art 263 (4) C.F.

3. Pentru combinatia de autovehicule (autovehicule articulate sau trenuri rutiere) de transport marfa cu masa totala autorizata egala sau mai mare de 12 tone impozitarea se face cf art 263 (5) C.F.

4. Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totală maximă autorizată	Impozit
Până la 1 tonă inclusiv	8
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	29
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	45
Peste 5 tone	55

5. Impozitul pe mijlocul de transport se plateste anual , in doua rate egale, pana la datele de 31.03. si 30.09. inclusiv.

Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijlocul de transport datorat pentru intregul an de catre contribuabili , pana la 31.03. a anului respectiv se acorda o bonificatie de pana la 10% , inclusiv. Impozitul anual pe mijlocul de transport datorat aceluiasi buget local de catre contribuabili, persoane fizice si juridice, de pana la 50 lei inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata.

V. Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor

1. Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism în mediul rural

Suprafața pentru care se obține certificatul de urbanism	lei
până la 150 m2 inclusiv	2
intre 151 și 250 m2 inclusiv	3
intre 251 și 500 m2 inclusiv	4
intre 501 și 750 m2 inclusiv	5
intre 751 și 1.000 m2 inclusiv	6
peste 1.000 m2	6 + 0,01 lei/m2 pentru fiecare m2 care depășește 1.000 m2

2. Taxa eliberare autorizații pentru construcții

Taxa de autorizație pentru construcții de locuințe în mediul rural este de 0,5 % din valoarea autorizata a clădirii.

Taxa de autorizatie pentru alte constructii decit locuinte este de 1% din valoarea autorizată a lucrarilor.

Autorizarea de desființare parțială sau totală a constructiilor se taxează cu 0,1% din valoarea impozabilă a acestora.

Taxa pentru organizare de șantier este de 3% din valoarea autorizației pentru lucrările de organizare de șantier.

3. Taxa pentru eliberarea autorizației de foraj și excavari necesare studiilor geotehnice , ridicarilor topografice, exploatareilor de cariera, sondelor de gaze și petrol, precum și a altor exploatare este de 5 lei/mp.

4. Taxa pentru eliberarea autorizației de construire pentru chioșcuri, tonete, cabine, spații de expunere, situate pe căile și în spațiile publice, precum și pentru amplasarea corpurilor și a panourilor de afișaj, a timbelor și reclamelor este de 5 lei/mp.

18

5. Taxa pentru eliberarea unei autorizații privind lucrările de racorduri și branșamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termice, energie electrică, telefonie și televiziune prin cablu este de 9 lei/racord.

6. Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism de către comisia de urbanism și amenajarea teritoriului sau de către primar este de 11 lei.

7. Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatură stradală și adresă este de 5 lei.

8. Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, deținute de consiliile locale este de 15 lei.

9. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de alimentație publică este de :

100 lei/an pentru unități cu suprafața de vânzare de până la 100 mp.

200 lei/an pentru unități comerciale cu suprafața de vânzare peste 100 mp.

10. Taxa pentru eliberarea/vizarea anuală a autorizației privind desfășurarea activității de comerț și prestări servicii este de :

10 lei/an pentru persoane fizice ;

10 lei/an pentru persoane juridice.

11. Taxa pentru eliberarea certificatului de producător este de 25 lei iar pentru cei permanenți este de 40 lei.

VI. Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate

1. în cazul unui afișaj situat în locul în care persoana derulează o activitate economică - 15 lei/mp.

2. în cazul oricărui alt panou, afișaj sau structură de afișaj pentru reclamă și publicitate - 10 lei/mp.

VII. Impozitul pe spectacole

1. în cazul videotecilor 1 leu/mp.

2. în cazul discotecilor 1 leu/mp.

III. Alte taxe locale

1. Pentru vehiculele lente se stabilesc următoarele :

-combine pentru recoltat cereale sau furaje 15 lei/an

-incarcator cu cupa pe pneuri 15 lei/an

-tractor cu pneuri neinmatriculat 15 lei/an

-moped 15 lei/an

2. Inregistrarea, eliberarea certificatului de inregistrare si a numarului de inregistrare a mopederelor , a tractoarelor neinmatriculate se face de catre consiliul local, numai dupa ce detinatorii fac dovada asigurarii obligatorii si documentul care atesta omologarea eliberata de RAR.

3. Pentru utilizarea temporara a locurilor publice in scopul depozitarii de materiale sau realizarea unor lucrari se instituie taxa de 10 lei/mp/zi ,stationarea masinilor sau remorcilor pe locuri publice instituie o taxa de 5 lei/ora/vehicul.

Pentru comert stradal - 10 lei /zi.

X. Taxele extrajudiciare de timbru

1. Ceran pentru legalizarea de copii de pe inscrisuri aflate la dosar pentru fiecare exemplar de copie in parte - 2 lei.

2. Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :

- pentru animale sub 2 ani 2 lei

- pentru animale peste 2 ani 2 lei.

3. Transcrierea proprietatii asupra animalelor pe cap de animal in bilete de proprietate

- pentru animale sub 2 ani 2 lei

- pentru animale peste 2 ani 4 lei

- 14
40. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a schimbării numelui și a sexului 13 lei.
 41. Înregistrarea la cerere în actele de stare civilă a desfacerii căsătoriei 2 lei
 42. Transcrierea la cerere în registrele de stare civilă române a actelor de stare civilă întocmite de autoritățile străine - 2 lei.
 43. Reconstituirea și întocmirea ulterioară la cerere a actelor de stare civilă: 2 lei
 44. Eliberarea altor certificate de stare civilă în locul celor pierdute, sustrate sau deteriorate: 5 lei
 45. Eliberarea certificatelor și adeverințelor: 2 lei
 46. Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobândite în baza Legii fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu excepția celor pentru terenurile agricole și forestiere: 13 lei și pentru remasuratori 30 lei.
 47. Taxa pentru eliberarea autorizației: 50 lei
 48. Taxa pentru viza anuală: 15 lei
 49. Taxa de înmatriculare autovehicule și remorci cu masă totală autorizată de până la 3500 kg: lei 52 peste 3500 kg: lei 125
 50. Taxe de autorizare provizorie: 8 lei
 51. Taxa anuală paza – case nelocuite - 10 lei/an
 - case locuite 2 persoane 12 lei
 - case locuite 1 persoană peste 52 de ani - 5 lei/an
 - case locuite 1 persoană sub 52 ani - 6 lei/an
 52. Taxa situației de urgență - 2 lei/an

Art.2. - Pentru plata cu anticipație a impozitului pe clădiri, a impozitului pe teren și a impozitului pe mijlocul de transport, datorat pe întregul an de către contribuabili până la 31 martie 2013, se acordă o bonificație de 10%.

Art.3. - Primarul comunei Zapodeni va asigura aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.

Art.4. - Prezenta hotărâre intră în vigoare și se aplică începând cu data de 1 ianuarie 2013.

Zapodeni, 27 ianuarie 2013

Presedinte de sedinta,
Consilier,
Diaconu Adrian



Contrasemneaza,
Secretar comuna,
Solomon Tansa