

HOTĂRÂREA Nr. 3 /2018

privind inventarierea materiei impozabile pentru anul 2018 la nivelul comunei Zăpoteni, județul Vaslui

Având în vedere:

- art.56,art.120 alin.(1),art.121 alin.(1) si (2) si art.139 alin.(2) din Constituția României ,republicată;
- prevederile art.4 și art. 9 paragraful 3 din Carta europeană a autonomiei locale, adoptată la Strasbourg la 15 octombrie 1985 și ratificată prin Legea nr.199/1997,
- art.7 alin.(2) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil,republicată,cu modificările și completările ulterioare;
- art.20 din Legea –cadru a descentralizării nr. 195/2006;
- art.27,art.36 alin. (1), alin.(2) lit.b) si alin.(4). lit. c), art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicata, cu modificările și completările ulterioare,
- art.5 alin.(1) lit. a) si alin.(2), art.16 alin.(2).art.20 alin.(1) lit. b),art.27,art.30 si art. 76¹ alin.(2) Si (3) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,cu modificările si completările ulterioare;
- Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare;
- H.G. nr.1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal,cu modificările ulterioare;
- Ordonanței Guvernului nr.28/2009,privind registrul agricol,aprobată cu modificări și completări prin Legea nr.98/2009 cu modificările și completările ulterioare;
- Normele tehnice de completare a registrului agricol pentru perioada 2015-2019,aprobate prin Ordinul comun al ministrului agriculturii și dezvoltării rurale,ministrului dezvoltării regionale și administrației publice,ministrului finanțelor publice și președintelui Institutului Național de Statistică nr. 734/480/1003/3727/2015;
- art.5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996,republicată cu modificările și completările ulterioare;
- art.14 din Ordonanța Guvernului nr. 21/2002 privind gospodărirea localităților urbane și rurale,aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 512/2002;

Luând act de:

- expunerea de motive a primarului comunei,Zăpoteni privind emiterea unei hotărâri privind inventarierea materiei impozabile pentru anul fiscal 2017;
 - raportul favorabil al Comisiei pentru activități economico-financiare,amenajarea teritoriului si urbanism , protectia mediului și turism ,raportul compartimentului de resort ;
- In temeiul prevederilor art.45 alin.(1) și celor ale art.115 alin.(1) lit."b" din Legea administrației publice locale nr.215/2001,republicata, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE:

Art.1.- Se aprobă inventarierea materiei impozabile pentru anul 2018, persoane fizice și juridice la nivelul comunei Zăpodeni, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art.2. -Aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul comunei Zăpodeni, prin aparatul de specialitate .

Art.3.(1)-Prezenta hotărâre se comunică, prin grija secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege:-Primarului comunei,

-Institutia Prefectului județului Vaslui,

-Compartiment contabilitate,

(2) Prezenta hotărâre se aduce la cunoștință publică, în mod obligatoriu, prin intermediul secretarului comunei, în termenul prevăzut de lege, prin afișare la sediul instituției și publicarea pe pagina de internet www.primariazapodeni.ro

Zăpodeni, 30 ianuarie 2018

Presedinte de ședință,
Consilier,
Panainte Andrei Lucian



Contrasemnează
Secretar comună,
Solomon Tansa

Hotărârea a fost adoptată cu 11...voturi pentru
.....0...împotriva
.....0...abțineri

Inventarierea materiei impozabile pentru anul 2018

Cadrul legislativ prin care sunt stabilite impozite si taxe locale la nivelul
Comunei Zapodeni, inclusiv hotararea Consiliului Local al Comunei Zapodeni :

- Legea 227/2015 privind Codul Fiscal;
- LEGEA nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală republicata , cu modificarile si completarile ulterioare ;
- LEGEA nr. 273/2006 privind finantele publice locale;
- Hotararea Consiliului Local nr. 54 / 27.11.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul 2018;

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor
persoane fizice.

A. Cladiri

Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează
anual impozit pentru acea clădire. Pentru cladirile situate pe raza administrativa a
Comunei Zapodeni, impozitul se datorează către bugetul local al comunei.

În cazul persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei
de impozitare aprobată prin hotararea Consiliului Local la valoarea impozabilă a
clădirii.

Valoarea impozabilă a clădirii, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea
suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimate în metri pătrați, cu valoarea
impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp, stabilita de asemenea prin hotararea
Consiliului Local in limitele stabilite de Legea 227/2015 privind Codul Fiscal.

Valoarea impozabilă a clădirii se ajustează în funcție de rangul localității și zona
în care este amplasată clădirea.

Pe raza Comunei Zapodeni, exista un numar de 2196 cladiri apartinand persoanelor fizice, la nivelul anului 2018 .

Potrivit Codului Fiscal, calculul impozitului se diferentiaza prin tipul cladirii si anume cladire principala, cladire anexa, cladire situata la subsol sau mansarda.

Nr. Crt.	Tipul constructiei	Suprafata construita	Impozit prognozat
1	Case de locuit	139095,72	33211
2	anexe	50772,61	19439
	Total	189868,33	52650

Scutiri la plata impozitului pe cladiri :

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe cladiri persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvele de veterani necasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederii la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe cladiri un numar de 321 persoane pentru cladiri. De asemenea, lunar, in functie de numarul de cereri existente potrivit legii, consiliul local poate acorda facilitati la plata impozitelor si taxelor locale in conformitate cu un set de criterii si conditii aprobate de asemenea prin hotararea consiliului local.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

In comuna Zapodeni, *terenul intravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice cu o suprafata totala de 6 525 488,86 mp pentru care se datoreaza un impozit total de 91 111 lei.

Totalul *suprafetelor de extravilan* aflate in proprietatea persoanelor fizice este de 72 182 876 mp, pentru care se datoreaza un impozit total de 267 109,00 lei.

Din punctul de vedere al categoriei terenurilor avem terenuri inregistrate la categoria curti constructii, teren arabil situat in intravilanul localitatii si terenuri arabile situate in extravilanul localitatii dupa cum urmeaza:

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria curti constructii		
Din care :	1146610,75	70658,20
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona A rang IV	409 678	29128
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona B rang V	223 259	18463,20
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona C rang V	248 198,25	17622
Teren inregistrat la categoria curti constructii zona D rang V	152 636,50	5434

Impozitul pe teren se stabileste luând în calcul numărul de metri pătrați de teren, rangul localității în care este amplasat terenul și zona și/sau categoria de folosință a terenului, conform încadrării făcute de consiliul local.

În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul pe teren se stabileste prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare stabilita prin hotararea consiliului local in functie de prevederile Codului Fiscal.

Teren intravilan arabil – 07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria arabil		
Din care :	3 764 762	15452
Teren inregistrat la categoria arabil zona A rang IV	1 469 890	4 557
Teren inregistrat la categoria arabil zona B rang V	646 999	1 359
Teren inregistrat la categoria arabil zona C rang V	768 564	1 460
Teren inregistrat la categoria arabil zona D rang V	717 215	1 076

Teren intravilan cu pasuni -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria pasuni		
Din care :	228875	473,71
Teren inregistrat la categoria pasuni zona A rang IV	153965	354,11
Teren inregistrat la categoria pasuni zona B rang V	23710	45,04

Teren inregistrat la categoria pasuni zona C rang V	40010	60,01
Teren inregistrat la categoria pasuni zona D rang V	11190	14,55

Teren intravilan cu vii-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria pasuni		
Din care :	1054482	4227,96
Teren inregistrat la categoria pasuni zona A rang IV	545141	2780,22
Teren inregistrat la categoria pasuni zona B rang V	208274	728,95
Teren inregistrat la categoria pasuni zona C rang V	163071	456,60
Teren inregistrat la categoria pasuni zona D rang V	137996	262,19

Teren intravilan cu livezi-07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria livezi		
Din care :	57446	298
Teren inregistrat la categoria livezi zona A rang IV	33856	196,36
Teren inregistrat la categoria livezi zona B rang V	17230	79,26
Teren inregistrat la categoria livezi zona C rang V	6060	21,21
Teren inregistrat la categoria livezi zona D rang V	300	1

Teren intravilan cu padure-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria padure			
Din care :	1	300	1
Teren inregistrat la categoria padure zona A rang IV	1	300	1
Teren inregistrat la categoria padure zona B rang V	0	0	0

Teren inregistrat la categoria padure zona C rang V	0	0	0
Teren inregistrat la categoria padure zona D rang V	0	0	0

Teren intravilan – Terenuri cu apa-07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa			
Din care :	1	80	0.13
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona A rang IV	1	80	0.13
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona B rang V	0	0	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona C rang V	0	0	0
Teren inregistrat la categoria Terenuri cu apa zona D rang V	0	0	0

Terenuri - drumuri/cai ferate din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Nr. cazuri	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate			
Din care :	2	835	0

Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona A rang IV	1	136	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona B rang V	0	0	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona C rang V	1	699	0
Teren inregistrat la categoria drumuri/cai ferate zona D rang V	0	0	0

Terenuri neproductive din intravilanul localitatii -07.02.02.01

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren inregistrat la categoria neproductiv		
Din care :	80599	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona A rang IV	54149	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona B rang V	13400	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona C rang V	10250	0
Teren inregistrat la categoria neproductiv zona D rang V	2800	0

Teren extravilan - 07.02.02.03

În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în ha, cu suma corespunzătoare stabilită de lege, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut în art. 457 alin. (6) din Codul Fiscal.

Teren extravilan arabil

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren arabil situat in extravilanul localitatii		
Din care:	49883140	234827
Teren arabil situat in extravilanul localitatii		
zona A rang IV	20704941	103525
Teren arabil situat in extravilanul localitatii		
zona A rang V	29178199	131302

Teren extravilan pasune fanat – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan pasune ;		
Din care:	7903927	19821
Teren extravilan pasune zona A rang IV	4258951	11073

Teren extravilan pasune ;zona A rang V	3644976	8748
---	----------------	-------------

Teren extravilan vii – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan vii ;		
Din care:	729371	3896
Teren extravilan vii zona A rand IV	497987	2739
Teren extravilan vii zona A rand V	231384	1157

Teren extravilan livezi – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan livezi;		
Din care:	102470	518
Teren extravilan livezi zona A rang IV	11600	64
Teren extravilan livezi zona A rand V	90870	454

Teren extravilan paduri – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan paduri;		
Din care:	2901385	4979

Teren extravilan paduri zona A rang IV	1687368	3037
Teren extravilan paduri zona A rang V	1214017	1942

Teren extravilan – teren cu ape – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan teren cu ape;		
Din care:	59300	36
Teren extravilan teren cu ape zona A rang IV	0	0
Teren extravilan teren cu ape zona A rang V	59300	36

Teren extravilan – neproductive – 07.02.02.03

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren extravilan neproductive;		
Din care:	440144	0
Teren extravilan neproductive zona A rang IV	142017	0
Teren extravilan neproductive zona A rang V	298127	0

In conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul Fiscal sunt scutite la plata impozitului pe teren persoanele cu handicap grav sau accentuat, veteranii de razboi , vaduvele de veterani neacasatorite, deportatii, refugiatii, beneficiarii

Legii 15/2003 pentru ajutorul acordat tinerilor pentru construire unei locuinte, revolutionarii din revolutia din decembrie 1989 si alte categorii prevazute de legi speciale. In conformitate cu aceste prevederi la nivelul Comunei Zapodeni beneficiaza de scutire la plata impozitului pe teren un numar de 321 persoane obtinand facilitati la plata impozitului pe teren

C.Impozitul pe mijloacele de transport 16.02.02.01

Orice persoană care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

In Comuna Zapodeni, sunt inregistrate in evidentele fiscale un numar de 274 mijloace de transport apartinand persoanelor fizice, pentru care sa calculat un impozit anual de 45 177 lei.

Tip Mijloc de transport	Numar cazuri	Impozit calculat
Total	274	45 367

Contracte de concesiune PF – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa
1	Contract concesiune	5	1738
	Total	5	1738 lei

Inventarierea materiei impozabile aflate in proprietatea contribuabililor persoane juridice

A. Impozit cladiri

In cazul persoanelor juridice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de impozitare asupra valorii de inventar a cladirii.

Valoarea de inventar a cladirii este valoarea de intrare a cladirii in patrimoniu, inregistrata in contabilitatea proprietarului cladirii, conform prevederilor legale in vigoare.

Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,08% - 0,2% asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote cuprinse între 0,2% - 1,3%, inclusiv, asupra valorii impozabile a clădirii.

Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform alin. (1), cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, conform alin. (2) sau (3).

In cazul unei cladiri care nu a fost reevaluată in ultimii 3 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului pe cladiri este de 5% si se aplica la valoarea de inventar a cladirii inregistrata in contabilitatea persoanelor juridice, pana la sfarsitul lunii in care s-a efectuat prima reevaluare.

La nivelul comunei Zapodeni sunt inregistrate in evidente un numar de 13 cladiri apartinand persoanelor juridice cu o valoarea totala de inventar de 706 345 lei .

In comuna Zapodeni, cota de impozitare este stabilita la nivelul de 1.3%. cu exceptia cladirilor nereevaluate pentru care impozitul se calculeaza aplicand o cota de 5% din valoarea de inventar. Estimam un impozit de 9 081 lei.

B. Impozitul pe teren

Orice persoana juridica care are in proprietate teren situat in Romania datoreaza pentru acesta un impozit anual, exceptand cazurile prevazute de lege. Impozitul pe teren, precum si taxa pe teren se datoreaza catre bugetul local al comunei, al orasului sau al municipiului in care este amplasat terenul.

Teren Intravilan – 07.02.02.02

	Suprafata totala(mp)	Impozit total (lei)
Teren intravilan, din care	83022	19173
Teren intravilan zona A rand IV	46422	9100
Teren intravilan zona B rand V	2000	4080
Teren intravilan zona C rand V	34600	5993

B. Impozitul pentru mijloace de transport -

Orice persoană juridica care are în proprietate un mijloc de transport care trebuie înmatriculat în România datorează un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu excepția cazurilor prevazute de lege.

47

Impozitul pe mijloacele de transport, se plătește la bugetul local al unității administrativ-teritoriale unde persoana își are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, după caz.

În comuna Zapodeni, sunt înregistrate în evidențele fiscale un număr de 29 mijloace de transport aparținând persoanelor juridice, pentru care s-a calculat un impozit anual de 10804 lei.

Contracte de concesiune PJ – 30.02.05.30

Nr. Crt	Felul contractului	Nr. Contracte	Redeventa
1	Contract concesiune	4	81838
	Total	4	81838 lei

TAXE FIXE (PSI si PAZA)- 33,02,08

Nr.crt	Denumire taxa	Nr.Cazuri	Suma de incasat
1	Taxa PSI Paza	2196	20915
	TOTAL	2196	20915

În concluzie masa impozabilă a UAT ZAPODENI se prezintă astfel

DENUMIRE	UM	Valoare inventar	Impozit prognozat
Cladiri PF 07.02.01.01	189 778,33 mp		52 650
Cladiri PJ		706345	9 081

07.02.01.02			
IMP TEREN INTRAVILAN PF 07.02.02.01	6 302 881,75 mp		91 111
MP TEREN INTRAVILAN PJ 07.02.02.02	83 022		19 173
IMP TEREN EXTRAVILAN PF si PJ 07.02.02.03	68 830 565,65 mp		268 231
ITM PF 16.02.02.01	274 buc		45 367
ITM Pj 16.02.02.02	29 buc		10 804
Concesiuni PF 30.02.05.30	5 contracte		1 738
Concesiuni PJ 30.02.08.02	4 contracte		81 874
PAZA PSI 33.02.08	2196 cladiri		20 702
TOTAL			600 937

PRESEDINTE SEDINTA

PANAINTA ANDREI LUCIAN

